

Obiekt, 600 m², Szczecin Bukowo

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Bukowo

cena **1 499 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **600,00** pow. działki: **600,00 m²**



Oferujemy na sprzedaż wyjątkową nieruchomość komercyjną, położoną w atrakcyjnej lokalizacji w Szczecinie. Obiekt stanowi dawną stodołę o powierzchni użytkowej 11x14m, z aktualnym pozwoleniem na przebudowę na budynek usługowo-mieszkalny.

Działka o powierzchni 600 m² usytuowana jest tuż przy rzeczce Rudzianka, z bezpośrednim dostępem do asfaltowej drogi. Teren jest monitorowany przez całą dobę, co zapewnia bezpieczeństwo obiektu. Budynek daje szerokie możliwości adaptacyjne - może pełnić funkcję hali produkcyjnej, warsztatu, magazynu, a także oferować przestrzeń do stworzenia garaży na min. 8 samochodów. Dodatkowo, istnieje opcja ocieplenia obiektu płytami PIR, co zwiększa komfort użytkowania (koszt ocieplenia: ok. 121 000 zł netto).

Obiekt wyposażony jest w pełne media, w tym gaz, co czyni go gotowym do natychmiastowego użytkowania.

Cena: 1 449 000 zł.

Zachęcamy do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości. To doskonała okazja inwestycyjna!

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !

TEL 511 260 740

K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L

POSIADAMY OD 2012R LICENCJĘ POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405

18 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !

TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.

PONAD 4000 TRANSAKCJI SPRZEDAŻY.

Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF26818	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Powierzchnia całkowita	600, 00 m ²
Powierzchnia działki	600, 00 m ²	Rok budowy	1930
Ilość pięter	1	Ogrzewanie	INNE
Cena za m2	2 498, 33 PLN	Cena 	1 499 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	INNE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**