

Mieszkanie, 3 pok., 68 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **579 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **67,79 m²**



Adaptacja poddasza z 2010 r. w samym centrum miasta, przy ul. Piłsudskiego tuż obok Placu Rodła.

Na powierzchnię użytkową nieruchomości ok 68m2 składa się:

- salon ok. 29m2
- aneks kuchenny ok. 4,3m2
- sypialnia ok. 12,5m2
- sypialnia ok. 11,5m2
- łazienka ok. 4,3m2
- garderoba ok. 1m2

Właściciel ma do wyłącznej dyspozycji korytarz wraz ze schowkiem o powierzchni ok. 12m2, który znajduje się przed wejściem do mieszkania.

Korytarz nie jest własnością właściciela.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone w podstawowy sprzęt AGD (kuchenka, lodówka). Idealne mieszkanie pod inwestycję.

Czynsz należny do wspólnoty wynosi ok 315zł (w tym zaliczka na zimną wodę, fundusz remontowy, wywóz nieczystości, eksploatacja, koszty wspólne). Do czynszu należy doliczyć ogrzewanie gazowe, które uzależnione jest od zużycia gazu. (czynsz naliczony przy dwóch zamieszkujących osobach)

Mieszkanie jest bardzo dobrze doświetlone - duże okna PCV w pokojach oraz dodatkowe okna połaciowe w salonie rozświetlają pomieszczenia. Wysokość pomieszczeń wynosi 2,6m natomiast wysokość okien połaciowych w najwyższym punkcie wynosi 4,1m.

Ściany malowane w stonowanym kolorze, na podłogach położone panele.

Lokalizacja, stan nieruchomości oraz pełne umeblowanie sprawiają, że to mieszkanie jest również świetną propozycją dla inwestora szukającego oferty pod wynajem.

Kamienica należy do zabytków miasta. Klatka schodowa posiada piękne sztukaterie - obecnie do remontu. Wymienione zostały okna.

Świetna lokalizacja w samym centrum miasta. W pobliżu są szkoły, uczelnie, przedszkole, liczne sklepy, restauracje oraz punkty usługowo-handlowe. Od Jasnych Błoni dzieli nas kilkuminutowy spacer. W bliskiej odległości komunikacja miejska tramwajowa oraz autobusowa.

Zapraszam na prezentację.

KUPIJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT33903	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	67, 79 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1897
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 541, 08 PLN

Cena 

579 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet



Telewizja kablowa



informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Rodzaj okien

POŁACIOWE, PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Czynsz administracyjny

313, 65 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl