

Ładne mieszkanie w dobrej lokalizacji

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Mariana Langiewicza

cena **499 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **52,90 m²**



Planujesz skredytować to mieszkanie – zadzwoń.

Dwupokojowe, rozkładowe mieszkanie z balkonem w śródmieściu Szczecina przy ul. Langiewicza.

Nieruchomość idealna na zakup na własne potrzeby ale także na inwestycję pod wynajem ze względu na bliskość uczelni wyższych i rozkład mieszkania.

W pobliżu liczne sklepy, punkty gastronomiczne, komunikacja miejska.

Ogólnodostępny parking pod budynkiem.

Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze niskiego budynku z cegły. Rok budowy 1999.

Mieszkanie o powierzchni 52,90 m², składa się z:

- przestronnego, jasnego salonu
- ustawnego pokoju

- przedpokoju z szafą w zabudowie
- garderoby
- łazienki z wanną i wc
- oddzielnej kuchni

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni około 5,25m2..

Czynsz około 325 zł., zawiera opłaty administracyjne, eksploatacyjne oraz fundusz remontowy. Ogrzewanie oraz podgrzanie wody z pieca gazowego.

Zapraszam na prezentację.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 101.20; EK - końcową (kWh/m2*rok): 140.10; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 158.80; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON47277	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	52, 90 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1999
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	9 432, 89 PLN	Cena 	499 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	325, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**