

Wolnostojący Dom - Parterowy - Blisko Szczecina

Dom na sprzedaż - Tanowo

cena **1 590 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **142,20**
m²

pow. działki: **7 046,00**
m²



Serdecznie polecam tę wyjątkową **ofertę sprzedaży domu parterowego**, położonego w otoczeniu pól i lasów zaledwie 15 minut od Szczecina.

DOM:

- 4 pokoje,
- 2 łazienki i osobne wc,
- wyposażony,
- przestronna otwarta kuchnia z jadalnią,
- dwa zadaszone tarasy,
- 142 m² powierzchni całkowitej,
- 124 m² powierzchni użytkowej,
- 18 m² garaż w bryle budynku,
- dodatkowy garaż wolnostojący, drewnitnia i pomieszczenie gospodarcze.

STANDARD BUDOWLANY:

- Porotherm,
- styropian 12 cm,
- dachówka szklwiona,
- okna PCV trzyszybowe,
- drzwi antywłamaniowe,
- podjazd utwardzony (polbruk 8 cm).

DZIAŁKA:

- 7.046 m²,
- ok. 3.000 m² ogrodzone i pielęgnowane,
- ok. 4.000 m² to tereny zadrzewione typu łąka nad rzeką,
- teren wyrównany,
- działka w kształcie trapezu.

LOKALIZACJA:

- Witorza przy Tanowie - mała wieś w sąsiedztwie Rezerwatu Świdwie
- wokół nieliczne domy w luźnej zabudowie, pola, rzeka i las,
- przyjaźni pomocni sąsiedzi.

INFRASTRUKTURA:

- droga asfaltowa, oświetlona,
- 4 min autem do sklepu Dino oraz do prywatnych sklepików,
- 5 min autem do restauracji,
- 15 min nad Zalew Szczeciński,
- 15 min nad Jezioro Głębokie,
- 12 min do Polic,
- 20 min do Centrum Szczecina.

MEDIA:

- prąd,
- woda z sieci gminnej (bardzo niskie koszty maks. 90 zł/2 m-ce)
- przydomowa oczyszczalnia ekologiczna (otwarta),
- deszczówka rozsączana, drenaż wokół budynku,
- gaz w drodze przy granicy działki,
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca na paliwa stałe.


ATUTY:

- duża działka z dojrzałymi nasadzeniami,
- korzystne położenie względem stron świata,
- malownicza okolica,
- korzystna infrastruktura,
- funkcjonalny rozkład domu,
- wysoko standard budowlany.

Oferta wyłącznie w naszym biurze. Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20344	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	142, 20 m ²	Powierzchnia użytkowa	124, 00 m ²
Powierzchnia działki	7 046, 00 m ²	Rok budowy	2015
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena 	1 590 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PALIWA STAŁE	Ogrzewanie	PALIWO STAŁE
Osiedle zamknięte	✓	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl