



Damian Łukaszczyk

(Magnet House)

nr licencji: 28201

tel.: 788184040

email: biuro@magnethouse.pl

Działki Świnoujście - pod lasem - wszystkie media

Działka na sprzedaż - Świnoujście, Przytór, ul. Zalewowa

cena **250 000** zł

pow. działki: **2 102,00**
m²



Prezentujemy ofertę sprzedaży działek pod zabudowę zagrodową o powierzchniach od 2102 do 3110 mkw. położonych w południowo-wschodniej dzielnicy Świnoujścia (Przytór-Łunowo), w bliskim sąsiedztwie jeziora Wicko i rozlewiska rzeki Świna.

Działki zlokalizowane są w zacisznym zakątku tuż pod lasem, za którym przebiega droga gminna którą kursuje autobus.

Cena za metr kwadratowy to 119zł, więc cena działek może się różnić w zależności od ich wielkości.

PARAMETRY

A - 0,2178ha

B - 0,2179ha

C - 0,2351ha
D - 0,3110ha
E - 0,2102ha
F - 0,2114ha

Kształt działek: prostokąt lub kwadrat
Nachylenie: płaska
Ogrodzenie: nie
Wygląd: trawa, krzaki
Klasa gruntu: od 4 do 6 (rolna)
Gleba: sucha
MPZP: tak
Przeznaczenie: 2bRM (zabudowa siedliskowa)
Wskaźnik zabudowy: 25%
Rodzaj budynku: zabudowa wolnostojąca
Maksymalna wysokość budynku: 3 kondygnacje

POŁOŻENIE

Odległość do najbliższych zabudowań: ~80m
Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, tereny niezabudowane, las
Droga wewnętrzna: wytyczona geodezyjnie
Droga dojazdowa: nieutwardzona
Dostęp do drogi publicznej: tak

MEDIA

Wszystkie media (gaz, prąd, woda i kanalizacja) w drodze głównej zaledwie 100 metrów dalej!

OKOLICA

500m - Przystanek autobusowy
1500m - Kościół
1800m - Szkoła
3km - Marina
3km - Droga Krajowa numer 3
4km - Stacja PKP
9km - sklep Biedronka
10km - Tunel Świnoujście
10km - Plaża wschodnia
11km - Międzyzdroje
15km - Promenada Świnoujście
22km - Lotnisko Heringsdorf

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

We present an offer for sale of plots for farm development with areas ranging from 2,102 to 3,110 square meters, located in the southeastern district of Świnoujście (Przytór-Łunowo), in close proximity to Lake Wicko and the Świna River floodplain.

The plots are located in a quiet corner right next to the forest, behind which runs a municipal road along which a bus runs.

The price per square meter is PLN 119, so the price of plots may vary depending on their size.

PARAMETERS

A - 0.2178 ha

B - 0.2179 ha

C - 0.2351 ha

D - 0.3110 ha

E - 0.2102 ha

F - 0.2114 ha

Plot shape: rectangle or square

Slope: flat

Fence: no

Appearance: grass, bushes

Soil class: 4 to 6 (agricultural)

Soil: dry

Local Development Plan: yes

Intended use: 2bRM (habitat development)

Development rate: 25%

Building type: detached building
Maximum building height: 3 storeys

POSITION

Distance to the nearest buildings: ~80m
Neighborhood: residential buildings, undeveloped areas, forest
Internal road: geodetic marked
Access road: unpaved
Access to public road: yes

MEDIA


All utilities (gas, electricity, water and sewage) on the main road just 100 meters away!

AREA

500m - Bus stop
1500m - Church
1800m - School
3km - Marina
3km - National Road No. 3
4km - Railway station
9km - Biedronka store
10km - Świnoujście Tunnel
10km - East Beach
11km - Międzyzdroje
15km - Świnoujście Promenade
22km - Heringsdorf Airport

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	10/13324/OGS	Powierzchnia działki	2 102, 00 m ²
Rodzaj działki	SIEDLISKOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m ²	118, 93 PLN	Cena 	250 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>		

informacje dodatkowe

Kształt działki	KWADRAT	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
-----------------	---------	-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl