

Mieszkanie - Mielno

Mieszkanie na sprzedaż - Mielno, Jezioro, Las, Pas Nadmorski, ul. Sosnowy Las

cena **444 570 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **30,66 m²**



Nieruchomość inwestycyjna nad morzem na sprzedaż!

Idealna lokalizacja pomiędzy jeziorem a morzem !

Apartament w Mielnie na sprzedaż!

Mamy przyjemność oferować do sprzedaży luksusowy apartament z widokiem na las i jezioro położony 700 metrów od Morza Bałtyckiego w miejscowości Mielno.

Apartament (lokal niemieszkalny) zlokalizowany w zacisznej enklawie lasu sosnowego z dala od zgiełku wakacyjnego.

Powierzchnia lokalu: 30,66 m2

Lokal sprzedawany wraz z zewnętrznym miejscem postojowym zlokalizowanym na poziomie parteru.

Cena lokalu nie zawiera podatku VAT który należy doliczyć do ceny w wysokości 23%.

Lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze w nowo wybudowanym budynku apartamentowym który posiada dla właścicieli apartamentów 1000m2 taras wypoczynkowy na dachu budynku z basenem z przeciwprądami i z widokiem na jezioro.

Apartament jest kompletnie wyposażony w komfortowym stylu, z meblami oraz wszystkimi niezbędnymi do zamieszkania lub wynajmu sprzętami (mikrofala, ekspres do kawy, sztucce, garnki, talerze, pościel, meble tarasowe).

Istnieje możliwość zakupu czterech apartamentów w komplecie. Dwa na pierwszym piętrze jako 31m2 metrowe studia oraz dwa na parterze połączone drzwiami wewnętrznymi.

Lokal nr 1 powierzchnia : 31,82m2

Lokal nr 2 powierzchnia: 30,66m2

Lokal nr 3 i 4 sprzedawane łącznie o powierzchniach: 32,01m2 i 32,03m2

Dojazd drogą ekspresową S6.

Osoby fizyczne nie płacą PCC. Pełna faktura VAT. Możliwość odliczenia VAT, również przez osoby fizyczne przy założeniu prowadzenia działalności najmu w apartamentach.

Każdy apartament ma własne liczniki na prąd, wodę i ogrzewanie.

STANDARD WYKOŃCZENIA APARTAMENTU klimatyzacja zdalnie sterowana (inteligentny dom)wideofondrzwi zewnętrzne White Gloss INTERDOOR samoopadająceinteligentna klamka z możliwością zdalnej kontroli generująca m.in. kody wejściowe ściana zewnętrzna-witryna suwana Aluprof MB-77HSsufity z oświetleniem ledowympodłoga w apartamencie z ogrzewaniem podłogowe firmy ROTH

ŁAZIENKA: kafle na ścianachbrodzik Laufen (180x80)kafle na podłodze pod kolor brodzika - gres rektyfikowany Antico Matt 60x120 cmogrzewanie podłogowe firmy ROTHdeszczownica, prysznictoaleta Grohe z deską Laufen Progrzejnik drabinkowy z grzałką i timerem Termabalkon - płyty tarasowe 60x60 gres Nicea ułożone na wspornikach odprowadzających wodędrzwi wewnętrzne White Gloss INTERDOOR

Więcej informacji w biurze. Zadzwoń i umów się na prezentację.

informacje ogólne

Symbol	3701464	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	30, 66 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO DOBRY	Rok budowy	2023
Cena 	444 570, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl