

Mieszkanie, 1 pok., 64 m2, Mielno Jezioro, Las, Pas Nadmorski

Mieszkanie na sprzedaż - Mielno, Jezioro, Las, Pas Nadmorski, ul. Sosnowy Las

cena **928 580 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **64,04 m²**



OFERTA INWESTYCYJNA:

WYJĄTKOWY APARTAMENT W MIELNIE Z POTENCJAŁEM WYNAJMU.

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu atrakcyjną ofertę zakupu apartamentu (lokalu niemieszkalnego) o łącznej powierzchni 64,04m2, składający się z dwóch lokali połączonych ze sobą przez przejście z podwójnymi drzwiami. Lokal położony jest na parterze, w nowym budynku apartamentowym pomiędzy Jeziorem Jamno a morzem. Ta nieruchomość jest idealnym obiektem inwestycyjnym z potencjałem wynajmu.

Oferowany do sprzedaży lokal położony jest w pierwszej linii brzegowej Jeziora Jamno, 700m od Morza bałtyckiego na mierzei Jamneńskiej.

Główne atuty oferowanego apartamentu: Doskonała lokalizacja: Zaledwie 700 metrów od plaży Bałtyku oraz w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Jamno. To idealna lokalizacja dla tych, którzy cenią sobie bliskość natury z dala od zgiełku wakacyjnego w otoczeniu sosnowego lasu. Na tyle blisko atrakcji turystycznych by w wybranym przez siebie czasie móc z nich skorzystać. Nowoczesne wyposażenie: Apartament został starannie zaprojektowany, oferując wysokiej klasy wykończenie w nowoczesnym stylu. Wyposażony aneks kuchenny, umeblowanie oraz klimatyzacja zapewniają komfortowe warunki mieszkalne. Potencjał wynajmu: Apartament jest gotowy do wynajęcia, co czyni go atrakcyjnym z punktu widzenia inwestycji. Inteligentne rozwiązania bezpieczeństwa: Drzwi wejściowe z klamką smart zapewniają dodatkowy poziom bezpieczeństwa, co jest istotne zarówno dla mieszkańców, jak i potencjalnych najemców. Dodatkowe udogodnienia: Duży taras z widokiem na las stanowi idealne miejsce do relaksu, a zewnętrzny basen na dachu budynku oferuje unikalne doznania w połączeniu z pięknym widokiem na jezioro oraz okolicę.

Lokale sprzedawane wraz z zewnętrznymi miejscami postojowymi zlokalizowanymi na poziomie parteru.

Cena lokalu nie zawiera podatku VAT który należy doliczyć do ceny w wysokości 23%.

STANDARD WYKOŃCZENIA APARTAMENTU klimatyzacja zdalnie sterowana (inteligentny dom) wideofondrzwi zewnętrzne White Gloss INTERDOOR samoopadające inteligentna klamka z możliwością zdalnej kontroli generująca m.in. kody wejściowe ściana zewnętrzna-witryna suwana Aluprof MB-77HS sufity z oświetleniem ledowym podłoga w apartamencie z ogrzewaniem podłogowe firmy ROTH cena nie obejmuje sofy skórzanej oraz łóżka

ŁAZIENKA: kafle na ścianach brodzik Laufen (180x80) kafle na podłodze pod kolor brodzika - gres rektyfikowany Antico Matt 60x120 cm ogrzewanie podłogowe firmy ROTH deszczownica, prysznic toaleta Grohe z deską Laufen Pro

Istnieje możliwość zakupu czterech apartamentów w komplecie. Dwa na pierwszym piętrze jako 31m2 metrowe studia oraz dwa na parterze połączone drzwiami wewnętrznymi.

Lokal nr 1 powierzchnia : 31,82m2

Lokal nr 2 powierzchnia: 30,66m2

Lokal nr 3 i 4 sprzedawane łącznie o powierzchniach: 32,01m2 i 32,03m2

Zachęcamy do skorzystania z tej unikalnej okazji inwestycyjnej, która łączy w sobie atrakcyjną lokalizację, wysoki standard wykończenia oraz potencjał wynajmu. Więcej informacji w biurze. Zadzwoń i umów się na prezentację.

informacje ogólne

Symbol	3701465	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	64, 04 m²
Ilość pięter	3	Standard	BARDZO DOBRY
Rok budowy	2023	Cena 	928 580, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**