

Lokal, 321 m2, 0 piętro, Szczecin Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **18 297** zł

pow. całkowita: **321,00**
m²



Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na piątym piętrze obiektu o charakterze biurowo- usługowym.

Na powierzchnię 321 m2 składają się pokoje biurowe, korytarz oraz pomieszczenie socjalne.

Pomieszczenia wydzielone są lekkimi ściankami działowymi - możliwe jest dostosowanie podziału powierzchni do potrzeb najemcy.

Standard powierzchni - podłogi podniesione (schowana instalacja elektryczna i komputerowa), sufity podwieszane z oświetleniem, ściany gładzone i malowane, wentylacja, klimatyzacja.

W pomieszczeniach biurowych na podłogach wykładzina dywanowa, schody i korytarz wykończone wykładziną kauczkową.

Budynek wyposażony w dwie klatki schodowe, dwie nowoczesne windy, recepcję i całodobową ochronę.

Czynsz najmu wynosi 13,50 EUR/1m2 netto + koszty eksploatacyjne 27,5 PLN / 1 m2 netto (w tej pozycji zawiera

się też koszt ogrzewania i zużycia wody). Dodatkowe opłaty za energię, telefon i Internet.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsc parkingowych w cenie 45 EUR/1 miejsce netto + koszty eksploatacyjne 120 PLN / 1 miejsce netto.

Możliwość zainstalowania logo/tablicy informacyjnej w holu budynku, oraz w wejściu do zajmowanego piętra - bezpłatnie.

Bardzo dobra lokalizacja, doskonała wizualizacja, rozpoznawalne miejsce, recepcja na parterze budynku.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21697	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	321, 00 m²
Piętro	5	Ilość pięter	5
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2004
Materiał ścian	BLOCZKI	Cena 	18 297, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
	Ochrona	✓	