
Budowlana, 3,813 m2, Drzewica

Działka na sprzedaż - Drzewica

cena **190 000** zł

pow. działki: **3 813,00**
m²

OFERTA SPRZEDAŻY DZIAŁKI NR 87/10 W GMINIE GOLCZEWO (WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE)

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki o numerze ewidencyjnym **87/10**, położonej w miejscowości **Drzewica** (gmina **Golczewo**, powiat **kamieński**, woj. **zachodniopomorskie**). Działka posiada powierzchnię **0,3813 ha** (3813 m²) i objęta jest **Decyzją o warunkach zabudowy**, wydaną przez Burmistrza Golczewa.

Kluczowe informacje:

- Numer działki: **87/10**
- Powierzchnia: **0,3813 ha (3813 m²)**

- Położenie: gmina **Golczewo** – obszar wiejski, powiat **kamiński**, woj. **zachodniopomorskie**
- Przeznaczenie w decyzji o warunkach zabudowy:
- **Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem**
- **Budynek gospodarczy**
- **Wiata**
- Oznaczenie użytku: **RIVb** (grunty orne)
- Media: w pobliżu dostęp do **energii elektrycznej** oraz **wody** (wg warunków lokalnych)
- Dojazd: droga gminna/utwardzona (szczegółowe informacje w decyzji o warunkach zabudowy)

Zalety nieruchomości:

1. **Atrakcyjna lokalizacja:** Gmina Golczewo to malownicza okolica w województwie zachodniopomorskim, ceniona za liczne tereny zielone, jeziora oraz spokojne, wiejskie otoczenie.
2. **Możliwość zabudowy mieszkaniowej:** Decyzja o warunkach zabudowy pozwala na budowę domu jednorodzinnego z częścią garażową, a także na budynek gospodarczy i wiatę, co daje szerokie możliwości aranżacji i zagospodarowania.
3. **Dobra komunikacja:** Bliskość dróg lokalnych oraz dobry dojazd do większych miejscowości (**Kamień Pomorski, Goleniów**) zapewnia wygodne połączenia komunikacyjne.
4. **Walory przyrodnicze:** Okolice jest cicha i spokojna, idealna dla osób ceniących bliskość natury, aktywny wypoczynek i prywatność.
5. **Duża powierzchnia: 0,3813 ha** stwarza możliwość swobodnego zagospodarowania przestrzeni – zarówno pod zabudowę, ogród, jak i dodatkową infrastrukturę (np. strefa rekreacyjna, warzywnik, sad).


Warunki zabudowy (w skrócie):

- **Przeznaczenie terenu:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z budynkiem gospodarczym i wiatą.
- **Możliwość realizacji:** budynek mieszkalny wraz z niezbędną infrastrukturą (m.in. przyłącza wodno-kanalizacyjne, elektryczne), garaż, budynek gospodarczy oraz wiata.
- **Charakter zabudowy:** zgodny z miejscowym krajobrazem, w tym wymagane zachowanie ustaleń odnośnie formy architektonicznej i gabarytów obiektów (szczegóły w decyzji).

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację nieruchomości. Ta wyjątkowa działka z warunkami zabudowy stanowi świetną propozycję zarówno dla osób poszukujących spokojnego miejsca na budowę domu całorocznego, jak i dla inwestorów rozważających stworzenie atrakcyjnej bazy rekreacyjnej w urokliwej okolicy **Golczewa**.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY03995	Powierzchnia działki	3 813, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	49, 83 PLN	Cena 	190 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT

Szerokość działki (mb.)

58, 00

Długość działki (mb.)

68, 00

Droga dojazdowa

UTWARDZONA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl