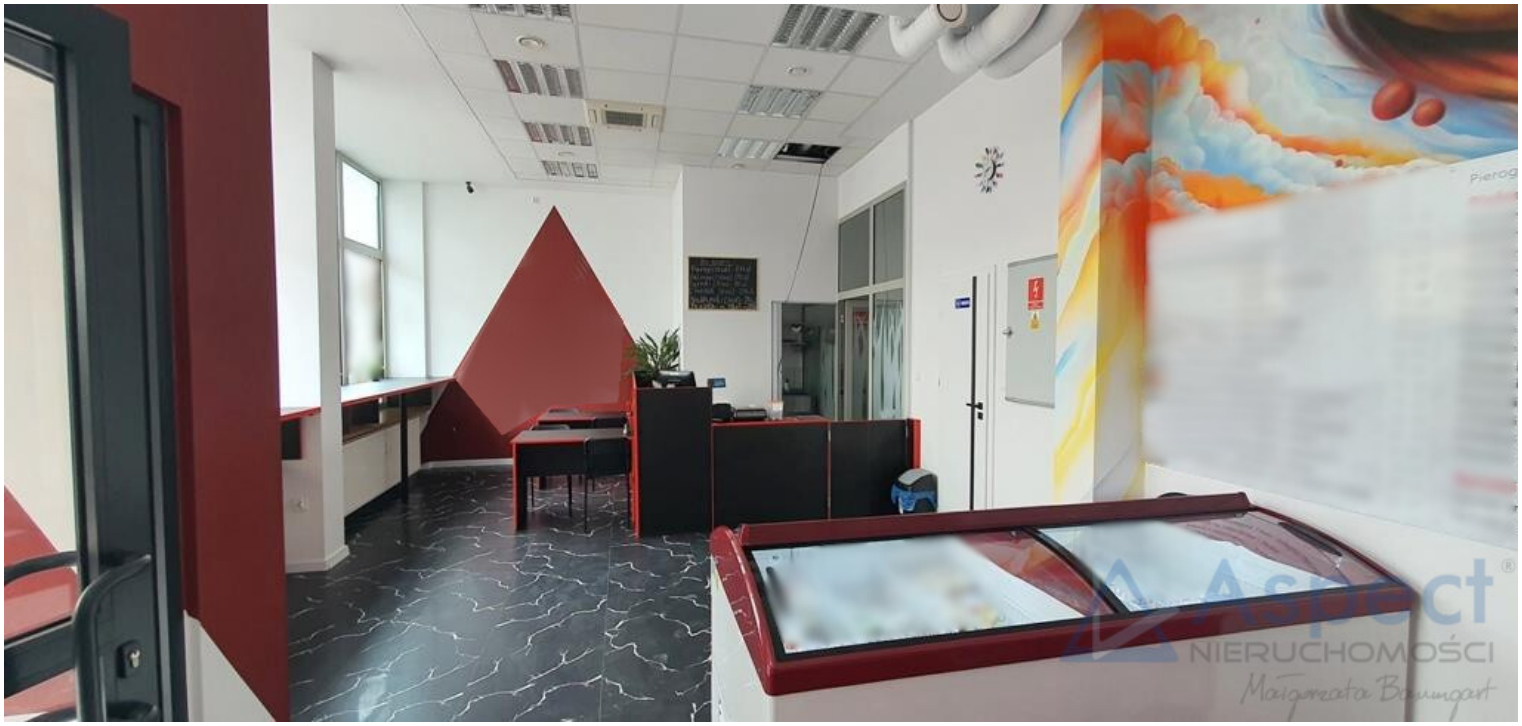
Małgorzata Baumgart
(ASPECT Małgorzata Baumgart)
nr licencji: 4603

tel.: 603 39 10 33
email: biuro@aspect.nieruchomosci.pl

Lokal, 83 m2, parter, Szczecin Pomorzany

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **1 000 000** zł liczba pokoi: **5** pow. całkowita: **83,00 m²**



Na sprzedaż lokal użytkowy (w ciągu lokali handlowo - usługowych) położony przy ruchliwej i dobrze skomunikowanej ulicy na Pomorzanach.

Oferowana powierzchnia lokalu to 83 m2.

Lokal obecnie jest przystosowany jest do prowadzenia działalności gastronomicznej, ale nadaje się na działalność handlową, biurową czy gabinety medyczne (odpowiednia wysokość).

Możliwy jest zakup z częścią wyposażenia widocznego na zdjęciach - za cenę do ustalenia.

Ilość dostępnej energii elektrycznej - 23 kW.

Na podłodze terakota, ściany malowane, sufity podwieszane z zamontowanym oświetleniem rastrowym. W lokalu rozprowadzono instalację klimatyzacji (nie ma tylko jednostki centralnej), instalację alarmową (wraz z kamerami

monitoringu) oraz sieć komputerową.
Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
Lokal posiada duże aluminiowe witryny wystawowe (z antywłamaniowymi szybami).

Do lokalu prowadzi wejście z ulicy (poprzez wiatrołapy) oraz dodatkowe wejście od strony zaplecza. Wejścia bez barier architektonicznych (nie ma schodów). Wysokość lokalu wynosi 3,60 m do sufitu podwieszanego.

Czynsz do SM wynosi ok.1400 PLN/miesięcznie (zarząd, zużycie wody, ścieki, wywóz śmieci, zaliczki na CO). Dodatkowo płatna energia elektryczna (przy działalności gastronomicznej, używając pieca elektrycznego to ok. 1000zł/1 miesiąc), internet, etc. Do ceny najmu należy doliczyć podatek VAT.

Możliwość powieszenia reklamy na zewnątrz w obrębie lokalu bez dodatkowych opłat. Budynek monitorowany, kamery znajdują się zarówno przed lokalem, jaki i od zaplecza.
Duży ruch pieszych, miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Rozpoznawalne miejsce, ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego oraz samochodowego.

Bliskość PUM-u generuje duży ruch studentów, co jest istotne zwłaszcza w działalności gastronomicznej typu "szybkie jedzenie dla studenta".

W bezpośredniej bliskości przystanki licznych linii komunikacji miejskiej. Wokół znajdują się sklepy wielkopowierzchniowe, obecność wielu branż. Otoczenie osiedli mieszkaniowych.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Maja one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21695	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	83, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	1985
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	12 048, 19 PLN
Cena	1 000 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA

			PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**