

## Osiedle Nautica, 71m<sup>2</sup>, 3pok, miejsce postojowe

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **759 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **70,60 m<sup>2</sup>**

Mam przyjemność zaprezentować Państwu przestronne, klimatyzowane mieszkanie ok. 71 m<sup>2</sup> w inwestycji Nautica przy ul. Raginisa w Centrum Szczecina, wraz z miejscem postojowym w garażu oraz parkingiem za szlabanem, dostępnym dla gości.

Ściany gładzone i pomalowane, w oknach rolety drewniane wewnętrzne i aluminiowe zewnętrzne. na podłodze w całym mieszkaniu kafle drewno podobne. Drzwi wewnętrzne z zamkami magnetycznymi firmy POL-SKONE (bdb. jakości).

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI Lokal 3-pokojowy o bardzo funkcjonalnym układzie - obszerne dwa pokoje, ustawny i przestronny salon z balkonem oddzielna kuchnia z oknem, dwie łazienki, panoramiczne aluminiowe okna. Wygodne wejście bez schodów na wysokości gruntu.

ROZKŁAD  
Przedpokój

Salon: 24,3m<sup>2</sup> (690x350) z wyjściem na balkon ok. 2-3m<sup>2</sup> - okna zwrócone na zachód  
Kuchnia: 8m<sup>2</sup> (421x190) - można ją łatwo połączyć z salonem i utworzyć przestronny salon z aneksem kuchennym o pow. 32,30m<sup>2</sup>  
Pokój 1: 10,26m<sup>2</sup> (375x273) - okna zwrócone na zachód  
Pokój 2: 14,50m<sup>2</sup> (532x273) - okna na wschód  
WC1: 2m<sup>2</sup> (144x144)  
WC2/łazienka: 3,74m<sup>2</sup> (251x149) - można połączyć dwa pomieszczenia i utworzyć ok. 6m<sup>2</sup> łazienkę.

Do lokalu przynależy wygodne, narożne miejsce parkingowe w garażu podziemnym - płatne dodatkowo.

#### LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA

Śródmieście/Centrum to od lat jedna z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina. Okolica tętniąca życiem, niedaleko znajduje się Park Żeromskiego, CH Galaxy, Plac Grunwaldzki oraz mnogość sklepów i lokali usługowych. Linie tramwajowe, autobusowe oraz usytuowanie w zacisznej enklawie dojazdu do głównych arterii pozwalają w łatwy sposób dostać się w każde miejsce Szczecina, czyniąc mieszkanie bardzo atrakcyjnie skomunikowanym.

Na osiedlu znajduje się parking samochodowy oraz stojak rowerowy.

Apartament w inwestycji Nautica dewelopera SGI przy ul. Raginisa to propozycja dla osób ceniących dobrze skomunikowaną lokalizację, zapewniającą bliskość głównych punktów Szczecina, nowoczesny standard, szlachetne materiały i komfortową przestrzeń z widokiem na zieleń. Dostosowanie do prowadzenia działalności medycznej, terapeutycznej czy kosmetycznej pozwala niemal od razu rozpocząć działalność. Uniwersalna inwestycja - zarówno biznesowa, a po szybkim i prostym dostosowaniu - idealna do zamieszkania.

Zapraszamy na prezentację. Klucze w biurze.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

#### -LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości [www.360investment.pl](http://www.360investment.pl)

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:  
Piotr Bury (licencja nr.18874) mob:+48 662108327

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)  
mob:+48 518763416.

Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257) mob: biuro:+48 510400360

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

#### informacje ogólne

|              |          |                        |                       |
|--------------|----------|------------------------|-----------------------|
| Symbol       | INS21959 | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                |
| Liczba pokoi | 3        | Powierzchnia całkowita | 70, 60 m <sup>2</sup> |
| Parter       | ✓        | Ilość pięter           | 6                     |

|                                                                                        |                        |            |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------------------|
| Standard                                                                               | BARDZO WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku                                                                         | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy | 2016                   |
| Materiał ścian                                                                         | CEGLA                  | Balkon     | ✓                      |
| Garaż                                                                                  | ✓                      | Cena za m2 | 10 750, 71 PLN         |
| Cena  | 759 000, 00 PLN        |            |                        |

## wyposażenie

|                    |   |          |   |
|--------------------|---|----------|---|
| Linia telefoniczna | ✓ | Internet | ✓ |
| Telewizja kablowa  | ✓ |          |   |

## informacje dodatkowe

|                 |                          |             |                        |
|-----------------|--------------------------|-------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ                 | Liczba WC   | 1                      |
| Typ kuchni      | ODDZIELNA                | Domofon     | ✓                      |
| Rodzaj okien    | PCV, Z ROLETAMI          | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA           |
|                 | Nieruchomość dostępna od | 05.12.2024  | Ochrona                |
| ✓               | Monitoring               | ✓           | Czynsz administracyjny |
| 411, 00 PLN     |                          |             |                        |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)