
Mieszkanie, 3 pok., 58 m2, Czarne

Mieszkanie na sprzedaż - Czarne, ul. Ogrodowa

cena **275 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **57,80 m²**

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży **3 pokojowego** mieszkania usytuowanego na **3 piętrze** cztero piętrowego bloku przy ulicy Ogrodowej w Czarnem.

Na **powierzchnię użytkową 57,80 m2** składają się:

- salon z wyjściem na balkon,
- 2 pokoje,
- kuchnia,
- przedpokój,
- łazienka,
- WC.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni **7 m2**.

Wokół bloku w którym znajduje się oferowany lokal mieszkalny znajdują się liczne miejsca parkingowe przeznaczone dla mieszkańców oraz ich gości.

Opłaty związane z mieszkaniem wynoszą 570 zł. (eksploatacja, podatek od nieruchomości, C.O., fundusz remontowy, konserwacja inst.elekt. i domofonu, wodomierz), dodatkowo doliczyć trzeba 18,23 zł. za 1 m3 wody i odprowadzanych ścieków oraz opłatę za wywóz śmieci. W mieszkaniu nie ma gazu, woda podgrzewana jest przez bojler elektryczny umieszczony w łazience.

Mieszkanie to stanowi doskonałą propozycję dla osób w każdym wieku szukających wygodnego i przytulnego lokum w centralnej lokalizacji . Lokalizacja to bez wątpliwości jeden z atutów tej nieruchomości, znajduje się ona w centrum miasta, co gwarantuje łatwy i szybki dostęp do wszystkich ważnych miejsc i udogodnień. W pobliżu nieruchomości znajdują się sklepy, punkty gastronomiczne, apteka, bank, plac zabaw, przychodnia, stacja benzynowa, urzędy i inne.

Mieszkanie wymaga niewielkich nakładów na jego odświeżenie lub niewielki remont. Dla nowych nabywców pozostają wszystkie meble i sprzęt AGD. Mieszkanie posiada okna PCV i wymienioną instalację elektryczną, na podłogach ułożone są panele i terakota, na ścianach gładź i miejscowo tynk strukturalny.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28592	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	57, 80 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	4 757, 79 PLN	Cena 	275 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	BOJLER
	Nieruchomość dostępna od	16.02.2025	Czynsz administracyjny
	570, 00 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**