

Wolno stojący, 362 m2, Szczecin Osów
Dom na sprzedaż - Szczecin, Osów

cena **2 490 000 zł**

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **361,75 m²**

pow. działki: **1 243,00 m²**



Na sprzedaż wyjątkowy dom położony w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic Szczecina. Osów - to miejsce cenione za swoją wyjątkowe położenie, bezpieczeństwo oraz sąsiedztwo luksusowych nieruchomości.

Bliskość natury (Puszcza Wkrzańska), tereny spacerowe i rekreacyjne (lodowisko, stok narciarski), trasy rowerowe, jezioro Głębokie to infrastruktura wyróżniająca tą dzielnicę.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej ok. 360 m2 (485 m2 - całkowitej) usytuowana jest na działce o powierzchni ok 1200 m2.

Dom został zaprojektowany przez znaną, szczecińską firmę architektoniczną z myślą o wygodzie i komforcie życia użytkowników domu.

Dom składa się na trzy poziomy:

POZIOM I (ok. 101 m2):

- wiatrołap, hall, dwustanowiskowy garaż z osobnym miejscem warsztatowym, kotłownia z pralnią, Strefa wejściowa jest otwarta na przestronny hall z wygodnymi schodami prowadzącymi do poziomu II - strefy dziennej.

POZIOM II (ok. 170 m2):

pokój dzienny (z wyjściem na zadaszony taras i ogród), jadalnia, kuchnia, spiżarnia, dwie łazienki (jedna z prysznicem, druga z wanną), oraz 3 sypialnie dla miłośników dobrego snu.

POZIOM III (ok. 66 m2): 3 sypialnie, łazienka, schowek, korytarz.

ZALETY NIERUCHOMOŚCI:

- super lokalizacja- niedaleko zarówno od infrastruktury miasta jak i terenów zielonych i rekreacji,
- duży potencjał domu - możliwość zamieszkania wielopokoleniowej rodziny jak również prowadzenia firmy,
- budynek wybudowany w solidny, tradycyjny sposób,
- duża działka- stwarza możliwość dodatkowej powierzchni ogrodu do rekreacji czy warzywniaka.

Zapraszam na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT33892	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	361, 75 m²	Powierzchnia użytkowa	361, 75 m²
Powierzchnia działki	1 243, 00 m²	Rok budowy	2005
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BŁOCKI	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Cena za m2	6 883, 21 PLN	Cena 	2 490 000, 00 PLN

wyposażenie

Lodówka		Zmywarka	
---------	---	----------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl