



Weronika Jezierska
(Komfort nieruchomości)
nr licencji: 20405

tel.: 514 054 100
email: weronika@komfort.nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 4 pok., 98 m², Szczecin Pogodno

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **845 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **97,82 m²**

Przedstawiamy Państwu przestronne, rozkładowe mieszkanie o powierzchni 97,82 m², usytuowane na pierwszym piętrze **bezczynszowej**, trzyrodzinnej kamienicy z księgą wieczystą. Lokal składa się z czterech pokoi, a jego południowa ekspozycja zapewnia **doskonałe nasłonecznienie** przez cały dzień.

Mieszkanie jest ogrzewane nowoczesnym, półtorarocznym piecem gazowym. Wszystkie meble pozostają na wyposażeniu, co umożliwia natychmiastowe zamieszkanie bez dodatkowych nakładów. Wnętrze zostało ocieplone od wewnątrz i wykończone płytami gipsowo-kartonowymi, co zapewnia komfort termiczny.

Do nieruchomości przynależą cztery piwnice o powierzchniach: 7,6 m², 8,4 m², 8,3 m² oraz 13,4 m², a także garaż o powierzchni 15 m². Dodatkowo, mieszkańcy mają dostęp do wspólnego ogródka o powierzchni 350 m², na którym znajdują się trzy garaże, z których jeden jest przypisany do oferowanego mieszkania.

Atuty nieruchomości:

- Przestronne, rozkładowe wnętrze o powierzchni 97,82 m²
- Południowa ekspozycja zapewniająca doskonałe nasłonecznienie
- Trzyszybowe okna
- Ogrzewanie gazowe z półtorarocznym piecem
- Cztery piwnice o łącznej powierzchni ponad 37 m²
- Garaż o powierzchni 15 m²
- Wspólny ogródek o powierzchni 350 m²
- Bezczynszowe mieszkanie z księgą wieczystą
- Salon z eleganckim wykuszem

Nieruchomość zlokalizowana jest w świetnej dzielnicy: **Pogodno**. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:

- Przedszkole Publiczne nr 10
- Szkoły podstawowe i średnie
- Sklepy spożywcze i punkty usługowe
- Przystanki komunikacji miejskiej zapewniające szybki dojazd do centrum miasta
- Parki i tereny rekreacyjne idealne na spacer i aktywny wypoczynek

Doskonała lokalizacja w spokojnej, zielonej okolicy Pogodna sprawia, że jest to idealne miejsce dla rodzin z dziećmi oraz osób ceniących sobie komfort i wygodę miejskiego życia.

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !
TEL 511 260 740
K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L
POSIADAMY LICENCJE POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405
17 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !
TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.
Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF26825	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	97, 82 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	8 638, 32 PLN
Cena 	845 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	23.02.2025	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**