

DOM Z BALI NAD JEZIOREM

Dom na sprzedaż - Niesulice

cena **550 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **57,00 m²** pow. działki: **300,00 m²**



KOMFORTOWY DOMEK LETNISKOWY, na zamkniętym i monitorowanym terenie ośrodka Lago, przy najczystszej jeziorze pojezierza lubuskiego w Niesulicach.

Budynek wybudowany z bali w 2010 roku, nadzwyczaj fachowo i z dbałością o najdrobniejsze szczegóły, gruntownie wyremontowany w 2022/2023.

Budynek posiada ogrzewanie elektryczne we wszystkich pomieszczeniach oraz klimatyzację. Ściany zewnętrzne z bali. Podłogi we wnętrzu wyłożone wysokiej klasy panelami oraz płytkami ceramicznymi (łazienka). Budynek jest oferowany z widocznym na zdjęciach umeblowaniem i wyposażeniem (meble kuchenne z kompletem sprzętów AGD, meble w pokoju dziennym, sypialniach i na tarasie).

W takich domach, latem życie toczy się głównie na tarasie i tutaj oferowany jest pełen komfort na **zadaszonym tarasie!**

Układ funkcjonalny:

- *taras klimatyzowany i ogrzewany z roletami zewnętrznymi,
- *salon z aneksem kuchennym,
- *łazienka z prysznicem,
- *dwie sypialnie,
- *pomieszczenie gospodarcze.

Lokalizacja:

Ośrodek Lago, mieści się przy Jeziorze Niestysz - perle Pojezierza Lubuskiego. Od strony wschodniej teren Lago okala kanał Ołobok - uwielbiany przez wędkarzy. Jezioro Niestysz, z racji ekspozycji i ukształtowania okalającego terenu, jest żeglowne, cenione przez żeglarzy i windsurferów. Na terenie ośrodka znajdują się place zabaw dla dzieci, miejsca spotkań przy ognisku, zadaszona wiata grillowa, boisko do piłki nożnej, siatkówki, koszykówki. Mieszkańcy ośrodka cenią sobie ciszę i spokój. Poza terenem Lago, rozciągają się nieskończone tereny leśne z mnóstwem ścieżek rowerowych a w sąsiedniej miejscowości znajdują się znane pola golfowe "Kalinowe Pola". Szybki i wygodny dojazd do Lago prowadzi z trasy S3 i autostrady A2.

Zapraszam do kontaktu i wyjazdu w teren! Naprawdę warto zobaczyć ten dom!!

Przedmiotem sprzedaży jest domek na gruncie dzierzawionym od Lasów Państwowych.

KONTAKT: Ewa Krzystek GSM: 502-695-645, e-mail: ewa@terra.zgora.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11450	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	LETNISKOWY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	57, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	52, 00 m²
Powierzchnia działki	300, 00 m²	Rok budowy	2010
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Cena za m2	9 649, 12 PLN	Cena 	550 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Drogajazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Osiedle zamknięte	✓
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**