

SZCZECINEK-OBIEKT, INWESTYCJA, MIESZKANIE!

Lokal na sprzedaż - Szczecinek, Centrum

cena **590 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **400,00**
m²

pow. działki: **1 344,00**
m²



Ofertą sprzedaży jest NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA HALĄ MAGAZYNOWO - USŁUGOWĄ Z CZĘŚCIĄ SOCJALNO-BIUROWĄ ORAZ 2- POKOJOWYM MIESZKANIEM, POŁOŻONA PRZY DRODZE KRAJOWEJ NR 11.

Doskonałe położenie komercyjnej nieruchomości potwierdza fakt bezpośredniego zlokalizowania przy trasie na Koszalin i Piłę.

Strategiczna lokalizacja, to wielorakie możliwości dla prowadzenia działalności produkcyjnej, magazynowej, usługowej i handlowej. Obecnie teren jest zagospodarowany halą magazynowo-usługową (warsztat samochodowy) o powierzchni około 400 m², częścią biurowo- socjalną oraz 2-pokojowym mieszkaniem o powierzchni 50 m². Część mieszkalna usytuowana z tyłu posesji zapewnia całkowitą niezależność i prywatność. Przy nieruchomości również ogródek z miłym kącikiem na rekreację. Obiekt posadowiony na działce 1344 m², w całości ogrodzonej, częściowo utwardzonej i wybetonowanej, co stwarza dogodne warunki do wykorzystania jako plac manewrowy.

Na działce znajdują się następujące sieci:

- wodociągowa,

- kanalizacyjna,
- elektryczna,
- teletechniczna.

Dla wyżej wymienionej lokalizacji, gmina ustaliła Studium Uwarunkowania i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego o symbolu P, czyli dozwolona jest zabudowa przemysłowa z przeznaczeniem na budynki magazynowe, składy i magazyny wraz z obiektami towarzyszącymi.

Zapraszam na prezentację nieruchomości, udzielę wszelkich dodatkowych informacji - tel. 530 855 099.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6494/MKN/OOS-35857	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	400, 00 m ²	Rok budowy	1995
Materiał ścian	INNA	Cena 	590 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Garaż	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl