

DZIAŁKA BUDOWLANA NA SPRZEDAŻ BLISKO MORZA

Działka na sprzedaż - Gołańcz Pomorska

cena **118 500 zł**

pow. działki: **1 700,00 m²**



Zapraszamy do zapoznania się z OFERTĄ działki budowlanej zlokalizowanej w miejscowości Gołańcz Pomorska, gm. Trzebiatów, położonej zaledwie 18 km od morza.

Przedmiotem oferty jest działka o pow. 1700 m² znajdująca się w kompleksie działek budowlanych na nowo powstającym osiedlu.

Dostępne również działki inne działki. Nowo powstające osiedle znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji.

Cicha i spokojna okolica, z dala od zgiełku, bardzo dobry dojazd.

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy w VII.2025 r.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- rodzaj inwestycji - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- wskaźnik zabudowy - do 8,3%
- dach minimum dwuspadowy o kącie nachylenia 35 - 45 stopni,
- wysokość zabudowy - do 9m,
- dach stromy dwuspadowy,
- szerokość elewacji frontowej do 12 m.

MEDIA

- woda - w drodze gminnej, przy działce
- kanalizacja - do czasu wybudowania zgoda na przydomową oczyszczalnię ścieków lub szambo,
- prąd - w drodze gminnej ok 90m od działki,
- gaz - brak,

Dojazd do działki bezpośredni z drogi powiatowej.

ODLEGŁOŚĆ OD:

- Trzebiatów - 8,5 km,
- Mrzeżyno - 18 km,
- Kołobrzeg - 20 km,
- Gryfice - 27 km,
- Park Rozrywki Hossland - 25 km.

Oferta idealna dla osób marzących o domu w cichej i spokojnej okolicy z bardzo dobrą lokalizacją.

Gołańcz Pomorska ma doskonałe połączenie z drogą S6 Szczecin - Gdańsk.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania

odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22044	Powierzchnia działki	1 700, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	69, 71 PLN	Cena 	118 500, 00 PLN

uzbrojenie

Podłączony wodociąg	
---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	32, 00
Długość działki (mb.)	52, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**