

Dom, 283 m², Bobolice Obrzeża

Dom na sprzedaż - Bobolice, Obrzeża

cena **1 950 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **283,00**
m²

pow. działki: **8 600,00**
m²



 **najszybsi**
w sprzedaży nieruchomości

Niezwykle urokliwa i niepowtarzalna posiadłość usytuowana w gminie Bobolice.

Jest to region cechujący się dziewiczą przyrodą oraz charakterystycznym krajobrazem urozmaiconym przez doliny i wzniesienia.

Na terenie gminy występuje wiele otoczonych unikatową roślinnością jezior bogatych w różnorodne gatunki ryb. Bryła wolnostojącego budynku mieszkalnego ciekawa architektonicznie, w stylu polskiego dworku z konstrukcją, jaką stanowi mur pruski.

Charakterystyczna elewacja z drewnianymi, zewnętrznymi belkami to niewątpliwie efektowna, oryginalna i rzadka dekoracja, wyróżniająca nieruchomość, a technologia tego typu budowli ma wieloletnią historię, co oznacza, że sprawdza się jako solidna konstrukcja budynków mieszkalnych.

Przedstawiana nieruchomość to właśnie doskonały przykład połączenia tradycji z nowoczesnością.

Powierzchnię 283 m² nieruchomości stanowi parter a w nim:

- reprezentacyjny, przestrzenny salon,
- kuchnia z praktyczną spiżarnią,

- 4 rozkładowe pokoje,
- 3 łazienki,
- oraz poddasze, na którym mieści się:
- duży salon z kominkiem,
- otwarta kuchnia,
- duża łazienka z wanną (ogrzewanie podłogowe)
- dwie sypialnie,
- taras z widokiem na jezioro.

Dom ocieplony, w 2012 roku położono nowy dach (ceramiczna dachówka Roben).

Budynek podpiwniczony, z piecem węglowym. W 2018 założono nową instalację gazową, co stanowi alternatywę do ogrzewania węglowego. Na posesji również instalacja fotowoltaiczna.

Na nieruchomości ponadto klimatyczny, wyremontowany i odrestaurowany budynek stodoły o powierzchni 105 m², przekształcony obecnie na miejsce relaksu i odpoczynku.

Działka o powierzchni 8600 m² z prywatnym dojściem do jeziora (100 metrów linii brzegowej), na którym zbudowano 23-metrowy pomost, tylko do użytku prywatnego.

Dodatkową atrakcją jest zadaszone miejsce do grillowania z dostępem do bieżącej wody i prądu z uroczym widokiem na jezioro.

Nieruchomość zachwyca nie tylko swoim wnętrzem, ale również pięknym malowniczym otoczeniem. Jest idealna do życia i odpoczynku dla wielopokoleniowej rodziny, może stanowić też nieruchomość pod wynajem.

Serdecznie zapraszam na prezentację, tel.: 530855099.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Gen. J. Bema 7/2 (I piętro)

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

informacje ogólne

Symbol	10054/MKN/ODS-40007	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	283, 00 m²
Powierzchnia działki	8 600, 00 m²	Rok budowy	1832
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Cena 	1 950 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	4	Taras	
-----------------	---	-------	---

instalacje

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**