

Działka budowlana w Płoni ul. Trzcinowa

Działka na sprzedaż - Szczecin, Płonia

cena **799 000** zł

pow. całkowita: **2 921,00**
m²

Zapraszam Państwa do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki budowlanej w Płoni przy ul. Trzcinowej o powierzchni 0.2921 ha . Działka znajduje się między zabudową jednorodzinną w otoczeniu zieleni i z dala od głównych ulic. Do granicy działki doprowadzona jest energia elektryczna, wodociąg oraz gaz. Na działce znajdują się stare budynki gospodarcze. Nieruchomość gruntowa objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i znajduje się w granicy terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem D.J.8007. MN.U , dla którego obowiązują następujące ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca z dopuszczeniem usług;

2) realizacja usług z zastrzeżeniem, iż zakazuje się:

- lokalizacji stacji paliw płynnych dla pojazdów mechanicznych i warsztatów mechaniki pojazdowej,
- handlu detalicznego w lokalach o pow. sprzedaży powyżej 100 m2.

Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki to maksymalnie 30% powierzchni działki. Maksymalna wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej to 2 kondygnacje nadziemne w tym ostatnia użytkowa w stromym dachu nie więcej niż 9,5 m.

Istnieje możliwość podzielenia działki na dwie. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej to 1000 m2.

Ze względu na swoją lokalizację działka spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów. Jest ona przeznaczona dla osób ceniących sobie prywatność, kontakt z naturą, ciszę i spokój a jednocześnie znajduje się w miejscu z szybkim dostępem do centrum Szczecina i na autostradę.

- W odległości 1,5 km szkoła podstawowa nr 28,
- Komunikację z innymi osiedlami zapewniają linie autobusowe numer 72,73, 79 i 93,
- W bliskiej odległości znajduje się sklep marki Netto, Społem, Dino oraz Lidl,
- Szybki dostęp do drogi krajowej nr 10 (szosa stargardzka),
- Do lotniska w Goleniowie 36 km,
- Do granicy niemieckiej 25 km,
- W odległości 5 km od węzła Kijewo i trasy A6 - szybki dostęp nad morze lub do Berlina
- 10 min do centrum handlowego Prawobrzeża, gdzie są wszystkie dyskonty spożywcze (Carrefour, Auchan, Intermarche, Netto, Kaufland, Biedronka, Lidl), budowlane Leroy Merlin, Castorama, Decathlon, Agata Meble, Jysk itp.
- 20 min do Centrum Szczecina

WYŁĄCZNOŚĆ BIURA.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania bardziej szczegółowych informacji.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Anna Braczyńska (licencja nr: 25569)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	RIV-GS-170	Cena 	799 000, 00 PLN
--------	------------	--	-----------------

uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

informacje dodatkowe

Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA/KOSTKA
--------------------	------------------