Anna Braczyńska
(Riva Nieruchomości)
nr licencji: 25569

tel.: +48 798 400 465
email: ania@rivanieruchomosci.pl

Mieszkanie z dwoma odrębnymi lokalami Goleniów

Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów, Goleniów

cena **670 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **78,00 m²**

Zapraszam Państwa do zapoznania się z unikatową inwestycją w Goleniowie przy ul. Szczecińskiej.
Mieszkanie spółdzielcze własnościowe o powierzchni 78 m2 zostało zmodernizowane i przerobione na dwa niezależne mieszkania.
Mieszkanie numer 1 o powierzchni około 42 m2 posiada funkcjonalny układ pomieszczeń na który składają się:
- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na duży balkon o pow. ok. 23 m2,
- sypialnia o pow. ok. 6,5 m2,
- łazienka z prysznicem o pow.ok. 4,50 m2,
- przedpokój o pow. ok. 4 m2.

Mieszkanie numer 2 o powierzchni około 32 m2 składa się z:
- pokoju dziennego z aneksem kuchennym o pow. ok. 6,50 m2,
- jadalni o pow. ok. 6,50 m2,
- sypialni o pow. ok. 5,80 m2,

- łazienki o pow. ok. 5 m2,
- przedpokoju o pow. ok. 2,90 m2.

Dwa mieszkania łączy wspólne wejście o pow. ok. 3 m2. Do mieszkania przynależy również duża piwnica. Mieszkanie znajduje się w zadbanym bloku z 1998 roku. Prace remontowe przeprowadzono rok temu.

UWAGA ! Mieszkanie zostaje w pełni umeblowane.

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH.

Wymieniono:
- instalację elektryczną,
- instalacje wodno- kanalizacyjną,
- instalację gazową,
- podłogi,
- stolarkę drzwiową,
- oświetlenie,
- wyposażenie łazienek (cała armatura nowa),
- wyposażenie aneksów kuchennych (nowy sprzęt AGD, płyta indukcyjna Bosch, piekarnik elektryczny Amica, lodówko-zamrażarka Amica, pochłaniacz),
- rolety okienne,
- piec gazowy Saunier Duval,
- podgrzewacz wody Ariston,
- energooszczędne grzejniki elektryczne.

OPŁATY:
Miesięczny czynsz do spółdzielni wynosi 420 zł/m . Dodatkowo płatne gaz i prąd.

DLA KOGO?

Jest to mieszkanie idealne dla inwestora pod wynajem. Sprawdzi się również dla rodziny z nastolatkiem, który będzie miał swoją strefę konfortu a jednocześnie rodzice będą mieli swoje dziecko pod kontrolą. Jest to mieszkanie idealne dla rodziny wielopokoleniowej, gdzie osoby starsze lub chore będą przy swoich bliskich. Ze względu na stan prawny nieruchomości (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z KW), jest możliwość nabycia mieszkania przez klientów spoza Unii Europejskiej.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość znajduje się w cichej i bardzo zielonej okolicy Goleniowa. Sąsiedztwo jest bardzo uprzejme. W bliskiej odległości znajduje się szkoła podstawowa, park z placem zabaw, sklepy, boiska, hala sportowa. Lokalizacja mieszkania zadowoli nawet najbardziej wymagających klientów.

W celu uzyskania bardziej szczegółowych informacji zapraszam do kontaktu telefonicznego.

Zapraszam na prezentację.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Anna Braczyńska (licencja nr: 25569)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	RIV-MS-166	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	78, 00 m²
Piętro	parter	Rok budowy	1998
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Balkon	✓
Cena	670 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**