

Wolno stojący, 146 m², Buk
Dom na sprzedaż - Buk

cena **980 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **146,00** pow. działki: **862,00 m²**
m²



Ofertą sprzedaży jest dom pasywny o powierzchni 146 m². Dom znajduje się w miejscowości Buk. Jest to nadgraniczna wieś położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie polickim, w gminie Dobra Leży ok. 3 km na północny zachód od siedziby gminy. Do centrum Szczecina 20 min.

Powierzchnia działki 862 m², kształt regularny powierzchnia płaska.

Dom w stanie deweloperskim:

Fundamenty zostały wykonane metodą pasywną docieploną XPS pod posadzką o grubości 16 cm, po zewnętrznej stronie fundamentu XPS 15 cm.

Ściany w konstrukcji szkieletowej lekkiej(skandynawskiej) z drewna C24 świerkowego.

Na zewnątrz ścian wełna drzewna płyta dociepleniowa Wand 180 o grubości 100mm z wyprawą lekko mokrą dwukrotnie malowaną farbą sylikatowo-sylikonową

Ściany wewnątrz docieplone wełna drzewna gr 100mm Naturheld

Ogrzewanie podłogowe rozprowadzone w całym budynku wraz z garażem.

Ogrzewanie domu pompa powietrzna oraz kominek.

Okna trzyszybowe firmy KRISPOL

Drzwi wejściowe antywłamaniowe klasy C

Dach więzaryowy kryty blachą klik firmy RUUKKI z 40-sto letnią gwarancją- możliwość wykonania dachówki.

Poddasze można zagospodarować na dodatkowe pomieszczenie.

Działka jest ogrodzona, standard deweloperski łącznie z zagospodarowaniem terenu.

Oferta przeznaczona dla klienta ceniącego sobie ciszę i spokój, oraz bliskość lasu i jezior. Zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PRE20790	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	146, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	146, 00 m²
Powierzchnia działki	862, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	6 712, 33 PLN	Cena 	980 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	KOMINEK, POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**