
Mieszkanie, 4 pok., 64 m2, Szczecin

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, ul. Aleksandra Kostki Napierskiego

cena **679 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **63,60 m²**

Na sprzedaż funkcjonalne, dwustronne, słoneczne czteropokojowe mieszkanie o powierzchni 63,6m2, z balkonem, na Prawobrzeżu w Szczecinie. Lokal jest usytuowany na trzecim piętrze w zadbanym niskim bloku z lat 70. Wokół budynku dużo zieleni, pomiędzy blokami jest dużo miejsca, więc o swoją prywatność nie trzeba się martwić. Spokojna, klimatyczna okolica, a jednocześnie bliskość niezbędnej infrastruktury i komunikacji.

Mieszkanie:

Dużym atutem mieszkania jest funkcjonalny rozkład pomieszczeń. Wchodząc do mieszkania trafiamy do przedpokoju (około 10m2), z którego mamy dostęp do każdego z pomieszczeń.

Pokój dzienny o powierzchni ponad 15m2 z ekspozycją zachodnią. Z pokoju mamy dostęp do balkonu o powierzchni około 7m2 z widokiem na ciche podwórko.

Drugi co do wielkości pokój ma około 11m2 i najlepiej sprawdzi się jako sypialnia.

Dwa najmniejsze pokoje mają po około 9m2 i idealnie nadadzą się na gabinet oraz pokój dziecięcy.

Kuchnia (około 8m2) jest oddzielna i widna. Wyposażona została w niezbędne sprzęty AGD. Łazienka jest

wyposażona w wannę, umywalkę, pralkę; ma około 3 m2, a oddzielna toaleta 1m2.
Na podłodze we wszystkich pokojach, oprócz kuchni, panele. 2 pokoje (oprócz salonu) mają ekspozycje zachodnią, co sprawia że mieszkanie zawsze jest dobrze naświetlone oraz ciepłe. Lokal z dużą możliwością aranżacji.

Okolica:
Mieszkanie znajduje się w cichej i zielonej części Szczecina na osiedlu Słoneczne. To idealne miejsce do życia – łączy spokój osiedlowej atmosfery z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. W najbliższej okolicy znajdziemy sklepy, apteki, lokale usługowe, a także żłobki, przedszkola i szkoły – wszystko, czego potrzeba na co dzień. Miłośnicy aktywnego wypoczynku docenią bliskość terenów zielonych i miejsc do spacerów. Lokalizacja zapewnia doskonałe połączenia komunikacyjne z centrum Szczecina i innymi dzielnicami – w pobliżu ulokowane są przystanki autobusowe, a dojazd do głównych arterii miasta jest szybki i wygodny.

To miejsce idealne zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i osób szukających spokojnej przestrzeni w sercu miasta. Do mieszkania przynależy piwnica 3m2.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	455/10212/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	63, 60 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	10 676, 10 PLN	Cena 	679 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

23.02.2025

Czynsz administracyjny

990, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**