Grzegorz Urbanowicz
(Urbanowicz Centrum N ieruchomości B. Urbanowicz, G. Urbanowicz s.c..)
nr licencji: 1886

tel.: 608 45 49 45
email: g.urbanowicz@ucn.pl

Działka, Koszalin

Działka na sprzedaż - Koszalin, ul. Pszeniczna

cena **7 518 420** zł

pow. całkowita: **57 834,00 m²**



Teren inwestycyjny dla dewelopera przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę mieszkaniową 1-rodzinną.

Opis nieruchomości - lokalizacja.
Działka zlokalizowana w miejscowości Koszalin, obr. 0049 w rogu ulic Działkowej i ul. Pszenicznej.
Powierzchnia działki: 57.834 m2;
W najbliższym otoczeniu pojedyncze domy, pola;

Dostępne uzbrojenie:

- energia elektryczna (przebiega południowo - wschodniej części działki, w ul. Pszenicznej)

- gaz (przebiega południowo - wschodniej części działki, w ul. Pszenicznej);

- wodociąg - brak dostępnej;

- kanalizacja - brak dostępnej;

Przez północną granicę działki przebiega linia energetyczna, natomiast przez południowy narożnik działki przechodzi gazociąg (150).

Na działce brak drzew i krzewów.

Możliwość zabudowy:
W aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego teren ten przeznaczony jest pod:

- zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową nieuciążliwą,

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinna;

- drogi publiczne klasy dojazdowej;
W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem R IVa i R IIIb.

Warunki uzyskania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Napisz do nas lub zadzwoń i dowiedz się więcej.

Zapraszamy.

informacje ogólne

Symbol	2105491	Cena	7 518 420, 00 PLN

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**