

Lokal, 1,920 m<sup>2</sup>, Białogard

**Lokal na wynajem** - Białogard, ul. Królowej Jadwigi

cena **26 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **1 920,00** m<sup>2</sup> pow. działki: **12 334,00** m<sup>2</sup>



Na wynajem kompleks 3 hal magazynowych z placem w dzielnicy przemysłowej przy ul. Królowej Jadwigi w Białogardzie, w tym jedna z powierzchnią biurową.

Plac przy budynkach z dwiema bramami wjazdowymi. Plac częściowo utwardzony, częściowo obsiany trawą.

Działka nr 106/6 o pow. 1 664m<sup>2</sup> - własność, działka nr 106/1 o pow. 10 607m<sup>2</sup>- własność.

Wszystkie hale mają podobną powierzchnię i wymiary tj. ok 640 m<sup>2</sup> każda, 12mx53m, łącznie ok.1920m<sup>2</sup>, z czego biura zajmują z w jednej z hal pow. ok. 240m<sup>2</sup>, w której znajduje się część administracyjno-biurowa, natryski, kuchnia, szatnia.

Bramy wjazdowe w ilości 5 sztuk, w 3 obiektach łącznie.

Ogrzewanie w części biurowej - piec gazowy. Hale nieogrzewane. Posadzki przemysłowe.

Również sprzedaż nieruchomości z ceną 2 590 000 zł netto.

Sprzedaż objęta podatkiem VAT.

Do ceny należy doliczyć 23% Vat.

Wynajem całości - 26 000 zł netto. Warunki najmu do uzgodnienia.

Media: kanalizacja, woda, energia elektryczna, gaz, siła.

Teren z przeznaczeniem w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego ( Symbol N2.6U-P uchwała nr LXII/497/2023 ) pod usługi lub produkcję; dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym magazynów energii;

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:

a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 20,0 m,

b) geometria dachów -płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe,

c) nachylenie połaci dachowych - do 45o

d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej,


e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 25% powierzchni działki budowlanej,

f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;

Prezentacja z pośrednikiem - licencja zawodowa nr 3101.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ. Wydanie do uzgodnienia. Kontakt w sprawie prezentacji obiektu Karolina Stankiewicz-Wysokińska, licencja zawodowa nr 3101, tel. 533 057 742

## informacje ogólne

Symbol	700483	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	1 920, 00 m <sup>2</sup>	Cena 	26 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)