

KAMIEŃ POMORSKI-dom 240 M2 z 10 APARTAMENTAMI

Dom na sprzedaż - Kamień Pomorski, ul. Kopernika

cena **1 980 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **240,00** m² pow. działki: **509,00** m²



 **najszybsi**
w sprzedaży nieruchomości

KAMIEŃ POMORSKI -APARTAMENTOWIEC 240 M 2.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

działka 509 m2

dom 240 m2

wydane warunki rozbudowy o kolejne 60 m2 (DODATKOWE)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

parter i piętro domu:

10 apartamentów z kuchnią i łazienką bądź aneksem kuchennym

budynek gospodarczy z mediami

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

Widok na Zalew Kamiński

Grill z miejscem na biesiadowanie podkreśla urok posesji.

Unikatowe apartamenty, z widok na Zalew Kamiński i Marinę

Idealny do prowadzenia natychmiastowej działalności

Obok nowoczesna marina z jachtami i łodziami motorowymi jest wiele atrakcji zarówno dla miłośników życia na wodzie, jak i na lądzie.

Istnieje możliwość znacznej rozbudowy. Jest pozwolenie na rozbudowę posesji.

Dużym atutem jest mikroklimat dużo wody, drzew.

Polecam szczególnie jako miejsce, w którym można stworzyć przepiękny mały hotel.

LOKALIZACJA

Kamień Pomorski. Najlepsze atrakcje miasta: zabytki, wrak, zalew, plaża.

Kamień Pomorski to dawna stolica biskupstwa na Pomorzu. Miasto leży w województwie zachodniopomorskim, malowniczo położone na Pobrzeżu Szczecińskim, niedaleko Dziwnowa. Cudowne położenie nad samym brzegiem Zalewu Kamieńskiego, nad dwiema zatokami zalewu-Karpinką od północy i Promną od zachodu.

Kamień Pomorski znajduje się 7 km od wybrzeża Morza Bałtyckiego, z którym łączy się pośrednio poprzez cieśninę Dziwną. Co ciekawe, miasto położone jest na szlaku zabytków sztuki romańskiej, całe Stare Miasto zostało wpisane do rejestru zabytków. Poza zabytkami jednak miejsce to oferuje wspaniałą rekreację i to tuż obok zabytków.

To jedno z najbardziej atrakcyjnych miejsc na mapie wybrzeża, ostoja spokoju i dzikiej przyrody. Jest to jedno z ostatnich takich miejsc na polskim wybrzeżu, choć jednocześnie położone blisko tętniącego życiem centrum miasta.

Inwestycja

Wyjątkowy dom z 10 apartamentami przy zalewie z luksusową mariną. Podstawowym założeniem twórców inwestycji było połączenie bliskości natury i elitarnego charakteru budynków mieszkalnych. To miejsce, które skradnie serce niejednego miłośnika przyrody, a z drugiej będące synonimem elegancji i prestiżu.

Opis

Apartamentowiec o dokładnej powierzchni 160 m². Składający się z parteru, pietra i poddasza, które można dodatkowo zaadoptować na kolejne apartamenty.

Wnętrze zostało zaprojektowane i wykonane w nowoczesnym, ponadczasowym stylu.

W pełni wyposażony nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Przy apartamentach można parkować (teren miejski) dwa miejsca parkingowe na posesji.

DODATKOWE NAKŁADY

Wykonanie ogrzewania (gaz przyłączy na posesji) bądź elektrycznego.

Pośrednik nieruchomości

Renata Dobrowolska

tel. 661797721

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebną 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Gen. J. Bema 7/2 (I piętro)
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

informacje ogólne

Symbol	13370/MKN/DS-278172	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	10	Powierzchnia całkowita	240, 00 m²
Powierzchnia działki	509, 00 m²	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Cena 	1 980 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Telewizor	✓
-------------	-------	-----------	---

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	10	Taras	✓
-----------------	----	-------	---

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**