

## Na sprzedaż działka budowlana - Niedźwiedź

**Działka na sprzedaż** - Niedźwiedź

cena **295 000** zł

pow. działki: **1 958,00**  
**m<sup>2</sup>**



Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę budowlaną o powierzchni 1958 m<sup>2</sup>, zlokalizowaną na nowopowstającym osiedlu domów jednorodzinnych.

### **Szczegóły oferty:**

- Powierzchnia działki: 1958 m<sup>2</sup>
- Wymiary: ok. 34,5 m x 52 m
- Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MPZP)
- Ekspozycja: ogród od strony południowej, co zapewnia doskonałe nasłonecznienie przez cały dzień
- Lokalizacja: Działka znajduje się w cichej i spokojnej okolicy, z szybkim dostępem do infrastruktury, a jednocześnie w otoczeniu natury.

### **Dodatkowe informacje:**

- Media: prąd i gaz w bezpośredniej bliskości działki, wodociąg oraz kanalizacja będzie realizowana przez gminę. Sąsiedzi mają studnie i przydomową oczyszczalnię.
- Ustalenia MPZP:
  - Zabudowa wolnostojąca
  - Powierzchnia zabudowy: 10-20% działki
  - Szerokość elewacji frontowej: 14,0-20,0 m
  - Wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych (7-7,5 m)
  - Dachy symetryczne, czterospadowe z kątem nachylenia połaci 30-35°


### Dodatkowe atuty:

- Bliskość do centrum gminy Kobylanka, sklepów, szkół i innych usług
- Dogodny dojazd do głównych tras komunikacyjnych
- Prąd i gaz w odległości umożliwiającej łatwe przyłączenie

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i obejrzenia działki na żywo!

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

### informacje ogólne

|  |                 |                      |                          |
|--|-----------------|----------------------|--------------------------|
| Symbol   | SWN32406        | Powierzchnia działki | 1 958, 00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki   | BUDOWLANA       | Cena za m2           | 150, 66 PLN              |
| Cena  | 295 000, 00 PLN |                      |                          |

### uzbrojenie

|                     |                                     |                |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| Energia elektryczna | <input checked="" type="checkbox"/> | Podłączony gaz | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---------------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------------------|

### informacje dodatkowe

|                 |           |                 |            |
|-----------------|-----------|-----------------|------------|
| Kształt działki | PROSTOKĄT | Droga dojazdowa | UTWARDZONA |
|-----------------|-----------|-----------------|------------|



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)