

# Duży, wolnostojący dom na skarpie

**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Gocław

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **240,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 342,00**  
**m<sup>2</sup>**

Oferujemy Państwu do sprzedaży duży, pięknie położoną nieruchomość w Szczecinie. Na terenie nieruchomości posadowione są:

- budynek mieszkalny, podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, o pow. zabudowy 85 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 185 m<sup>2</sup>,
- garaż, niepodpiwniczony, parterowy, o pow. zabudowy 26 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 21,8 m<sup>2</sup>,
- budynek gospodarczy, niepodpiwniczony, parterowy, o pow. zabudowy 32 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 25,1 m<sup>2</sup>,
- budynek gospodarczy, niepodpiwniczony, parterowy, o pow. zabudowy 12 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 8,1 m<sup>2</sup>,
- budynek szklarni, niepodpiwniczony, parterowy, o pow. zabudowy 60 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość położona jest na dwóch działkach o wielkości 629 i 711m<sup>2</sup>. Kształt działek nieregularny, teren większej działki w przeważającej części o konfiguracji płaskiej w części zachodniej wyniesiony. Teren mniejszej działki z bardzo dużym skłonem w kierunku południowo - wschodnim (skarpa). Nieruchomość uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej tj.: energia elektryczna, kanalizacja, woda, gaz. Budynek mieszkalny podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, wybudowany w technologii tradycyjnej w latach 70

- tych XX wieku.

Rozkład pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach:

- piwnica: 3 pomieszczenia gospodarcze, korytarz, spiżarnia, dodatkowo pomieszczenie gospodarcze z wejściem z zewnątrz od strony północno - wschodniej budynku
- parter: kuchnia, pokój (salon), łazienka, wiatrołap, korytarz
- piętro: 3 pokoje, łazienka, korytarz
- strych: pokój, łazienka, garderoba.

Zarówno dom, jak i budynki gospodarcze wymagają wkładu finansowego, dostosowania do potrzeb Nabywającego, jednak potencjał jest ogromny.

Z każdej strony możemy cieszyć się pięknymi widokami na Odrę. Usytuowany jest w kameralnej uliczce, z której jednocześnie szybko dostaniemy się do Centrum Szczecina.

Polecam ze względu na uroczą lokalizację i niewysoką cenę.

Zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                        |               |                                                                                          |                 |
|------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol                 | BRW21277      | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY          |
| Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY | Liczba pokoi                                                                             | 7               |
| Powierzchnia całkowita | 240, 00 m²    | Powierzchnia użytkowa                                                                    | 185, 00 m²      |
| Powierzchnia działki   | 1 342, 00 m²  | Rok budowy                                                                               | 1970            |
| Ilość pięter           | 2             | Standard                                                                                 | DO REMONTU      |
| Materiał ścian         | CEGLA         | Pokrycie dachu                                                                           | BLACHA          |
| Cena za m2             | 4 162, 50 PLN | Cena  | 999 000, 00 PLN |

informacje dodatkowe

|             |             |                         |                |
|-------------|-------------|-------------------------|----------------|
| Typ kuchni  | Z OKNEM     | Liczba łazienek         | 3              |
| Liczba WC   | 3           | Drogajazdowa            | KOSTKA BRUKOWA |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA        |
| Garaż       | ✓           | Balkon                  | ✓              |
| Taras       | ✓           |                         |                |

instalacje

|                     |   |                        |   |
|---------------------|---|------------------------|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz         | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**