Ewelina Bogucka
(kompleks)
nr licencji: 1532

tel.: 732-740-208
email: ewelina@kompleks.szczecin.pl

Dom, który zarabia - z fotowoltaiką

Dom na sprzedaż - Wołczkowo

cena **1 490 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **190,00 m²** | pow. działki: **1 186,00 m²**

Dom, który zarabia - z fotowoltaiką Na sprzedaż dom w Wołczkowie o pow. 190m2, pow. użytkowej 130m2 usytuowany na działce o pow. 1186 m2. Nieruchomość nadaje się dla klienta indywidualnego, a także do prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Lokalizacja blisko drogi może być dodatkowym atutem. Wokół domu roztacza się piękny zadbany ogród !!

Parter:
- Wiatrołap o pow. ok.3m2,
- Przedpokój o powierzchni ok. 4m2,
- Łazienka o powierzchni ok. 7 m2,
- Pokój o powierzchni ok. 7 m2, który może pełnić funkcję gabinetu lub sypialni dla gości,
- Przestronna kuchnia o powierzchni ok.10 m2, w pełni wyposażona w sprzęt AGD, w tym płytę indukcyjną,
- Salon z jadalnią o powierzchni 28 m2, idealne miejsce do wspólnego spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi.

Piętro:
- Sypialnia z garderobą, o powierzchni ok. 22 m2, zapewniająca komfort i dużo miejsca na przechowywanie,
- Pokój z balkonem i szafą w zabudowie, o powierzchni ok.16 m2,
- Dodatkowy pokój o powierzchni ok. 6 m2,
- Łazienka z prysznicem i wanną oraz oknem, o powierzchni ok. 7 m2.

Garaż
- w bryle budynku ok. 20m2

Dom przeszedł generalny remont w 2010 roku, a dach wymieniono w 2011 roku na dachówkę ceramiczną. Ściany murowane są dwuwarstwowe, z ociepleniem 10 cm styropianu na zewnątrz i dodatkowym 5 cm styropianu między warstwami. Na zewnątrz posesji położono polbruk.

Pięć lat temu przeprowadzono remont wewnętrzny domu, który obejmował wymianę wszystkich instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody na miedziane, co zapewnia trwałość i niezawodność. Dom wyposażono w filtr na wodę i zmiękczacz, co poprawia jakość wody użytkowej. Ogrzewanie gazowe z pieca dwuobiegowego, a także jest osobny piec na drewno. Zainstalowana instalacja fotowoltaiczna, dodatkowo podnosi energooszczędność nieruchomości. Woda jest dostarczana z sieci gminnej, a kanalizacja również jest gminna. Podłoga na piętrze wyłożona jest panelami, natomiast na parterze zastosowano różne materiały: w salonie i małym pokoju na parterze położona jest deska barlinecka, a reszta domu to terrakota.
Dom posiada antywłamaniowe rolety w oknach w całym budynku oraz system monitoringu, składający się z sześciu kamer i rejestratora, co zapewnia bezpieczeństwo mieszkańcom.
Schody prowadzące na piętro są obłożone terakotą o wyglądzie drewna, wykonane z lanego betonu, co zapewnia trwałość i estetyczny wygląd. Okna w całym domu są plastikowe, dwuszybowe, zapewniając dobrą izolację termiczną. W aneksie kuchennym znajdują się okna trzyszybowe firmy M&S ze Słupska.

Dom otoczony jest dużym ogrodem z posadowionymi tujami i drzewkami owocowymi, który zapewnia prywatność i możliwość relaksu na świeżym powietrzu. Działka o powierzchni 1186 metrów kwadratowych daje wiele możliwości zagospodarowania, w tym miejsce na plac zabaw dla dzieci, ogród warzywny lub przestrzeń rekreacyjną.

Nieruchomość jest bardzo zadbana i czysta, znajduje się w spokojnej okolicy, z dogodnym dostępem do infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się szkoły, sklepy oraz przystanki komunikacji miejskiej. To idealne miejsce dla osób szukających spokoju i wygody życia w bliskości z naturą. Serdecznie zapraszam na prezentację

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KOM32713	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	190, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²
Powierzchnia działki	1 186, 00 m²	Rok budowy	2001
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	7 842, 11 PLN	Cena	1 490 000, 00 PLN

wyposażenie

Lodówka	✓	Zmywarka	✓

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, PIEC WĘGLOWY/DREWNO, SOLAR
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, INNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Osiedle zamknięte	✓	Garaż	✓
Balkon	✓		

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**