

Dom wolnostojący na przestronnej działce

Dom na sprzedaż - Poznań, Junikowo

cena **1 580 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **339,60**
m²

pow. działki: **1 086,00**
m²



Na sprzedaż **wolnostojący budynek mieszkalny W TRAKCIE BUDOWY o docelowej pow. 339,60 m²**, znajdujący się w południowo-zachodniej części Poznania - Junikowie, w bliskiej odległości od ul. Grunwaldzkiej.

Budynek posadowiony jest **na działce o pow. 1.086 m²** i składa się z **4 kondygnacji** - jednej podziemnej, dwóch naziemnych oraz poddasza nieużytkowego, w tym:

- parter - m.in. salon, kuchnia, pokój gościnny, łazienka
- piętro - m.in. 4 sypialnie, łazienka
- poddasze - m.in. 2 niezależne pomieszczenia
- piwnica/ garaż - m.in. duża sala ok. 77 m², pomieszczenie techniczne ok. 19 m², WC oraz garaż na 2 auta (większość pomieszczeń posiada okna, powierzchnia idealna do wykorzystania na gabinety, pracownię itp.).

Dodatkowo na terenie posesji może zaparkować 2 auto na podjeździe przed budynkiem, obok wejścia.

Na poddasze oraz do przyziemia/piwnicy prowadzą osobne, niezależne szerokie schody.

Ogród znajduje się od strony południowej, z tej strony zaplanowano również taras oraz balkon na piętrze o pow. ok. 35 m².

Media:

Prąd oraz studzienka kanalizacyjna (w granicy działki)

Budynek może zostać podłączony do kanalizacji miejskiej oraz sieci wodociągowej, po ustaleniu warunków z Aquanetem.

Budynek w trakcie budowy.

Ogrzewany będzie pompą ciepła (dwa obiegi grzewcze: ciepła woda oraz ogrzewanie).

Wyposażony będzie w rekuperację oraz wentylację mechaniczną i grawitacyjną.

Cena nie obejmuje zakupu pompy ciepła oraz rekuperatora.

Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna została już częściowo rozprowadzona.

Nieruchomość położona w bardzo dobrej lokalizacji.

Blisko komunikacja miejska (pętla przy Budziszyńskiej) oraz pełna infrastruktura.

W niedalekiej odległości tereny zielone - Lasek Marceliński.

Dobry dojazd do autostrady A2, na lotnisko Ławica oraz do centrum.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON47218	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	10
Powierzchnia całkowita	339, 60 m ²	Powierzchnia działki	1 086, 00 m ²
Rok budowy	2025	Ilość pięter	1
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	YTONG
Cena za m2	4 652, 53 PLN	Cena 	1 580 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
-----------------	---	-------------------------	---------

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**