

Lokal, 3,055 m², Szczecin Goćław

Lokal na wynajem - Szczecin, Goćław

cena **82 480** zł

pow. całkowita: **3 054,84** pow. działki: **10 000,00**
m² m²



Obiekt magazynowo-produkcyjno-biurowy o łącznej powierzchni około 5092m², w tym przedmiotem najmu mogą być powierzchnie 3054m² lub 1887m² lub całość. Cena za 3054m² wynosi 27zł/m² netto, za 1877m² wynosi 30zł/m² netto, cena za całość 5092m² wynosi 26,5zł/m² netto. Obiekt jest w bardzo dobrym stanie w dzielnicy Goćław w pobliżu Odry i terenów stoczniowych w Szczecinie na wynajem. Miejsca parkingowe płatne osobno. Dodatkowo opłaty za media według zużycia.

Obiekt usadowiony na pochyłości terenu co umożliwiło zrobienie dojazdu na poziomie 0 z powierzchni gruntu a na poziomie 1 poprzez rampy załadunkowe. W obiekcie na poziomie 0 są pomieszczenia magazynowo-warsztatowe o powierzchniach 422/245m² oraz pomieszczenia socjalne, biurowe i techniczne (serwerownia) w jednej części. W drugiej części magazynu 944/895/323/313 w tym jeden magazyn chłodni. Wysokość głównych części hali magazynowej do konstrukcji dachu wynosi 6m. Na tym poziomie i w tej części są pomieszczenia socjalne, biurowe, techniczne o powierzchniach od 14 do około 90m². W większej części jest antresola, na której

pomieszczenia biurowe i socjalne. Toalety i szatnie są na każdym poziomie i w każdej części co umożliwia duże zatrudnienie bez konfliktów komunikacyjnych. Do największego magazynu dostęp z dwóch stron. Całość utrzymana i wykończona w wysokim standardzie, wszędzie w magazynach posadzki niepyłące, pomieszczenia biurowe i socjalne z dobrze zabezpieczonymi podłogami wykładzinami PCV lub gresem technicznym. Budynek dobrze izolowany ogrzewany z własnej kotłowni olejowej. W budynku rozprosznione instalacje komputerowe i alarmowe z doprowadzeniem do centralnego pomieszczenia serwerowni. Przy obiekcie place manewrowe dla dostaw oraz parkingi. Możliwość wynajęcia części obiektu. Funkcjonalnie łatwo jest podzielić całość na dwie niezależne części. Do rozważenia będzie każda propozycja potencjalnego najemcy co do wielkości wynajmowanej powierzchni, warunków i rodzaju prowadzonej działalności.

Możliwe wynajęcie w częściach 3054m2 i 1877m2.

W pobliżu tereny stoczniowe, dojazd drogą asfaltową.

Cena netto.

W treści naszej umowy pośrednictwa bierzemy odpowiedzialność za wszelką pomoc, doradztwo i konsultacje na każdym etapie transakcji w tym informowanie o ważnych aspektach związanych z zawieraniem umowy sprzedaży nieruchomości, uprawnień osób trzecich do nabycia nieruchomości, pomoc w regulowaniu stanu prawnego nieruchomości itp.

Jeśli macie Państwo nieruchomości do sprzedaży zgłóście do nas a zaproponujemy atrakcyjne warunki współpracy.

Piotr Kordus- właściciel Pronovo Kordus Nieruchomości

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami licencja 11433

Kom. +48 500 130 180

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PKN-HW-929	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	3 054, 84 m²	Rok budowy	2000
Materiał ścian	PŁYTA WARSTWOWA	Cena 	82 480, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------