

# lokale użytkowe i mieszkalne Hanza Tower

Lokal na wynajem - Centrum, Centrum

cena **40 950** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **630,00**  
**m<sup>2</sup>**



## Oferta bez prowizji

Lokal biurowo usługowy w prestiżowym budynku Hanza Tower w centrum Szczecina o powierzchni 630m<sup>2</sup> na 5 piętrze w 30 piętrowym obiekcie najbardziej charakterystycznym w Szczecinie. W ofercie są również inne lokale od 148m<sup>2</sup> do 2169m<sup>2</sup> w cenie wynajmu od 65 do 110zł/m<sup>2</sup> netto w zależności od położenia i wielkości. Możliwe modyfikowanie powierzchni poprzez podział lub łączenie powierzchni.

Hanza Tower jako architektoniczna perła Szczecina w swojej ofercie posiada lokale handlowo usługowe znajdujące się na parterze oraz piętrach do piątego. Dzięki przemyślanym rozwiązaniom architektonicznym wszystkie lokale parterowe dysponują niezależnymi wejściami i posiadają bardzo dobrą ekspozycję. Hanza Tower posiada też trypoziomową halę garażową. Prestiżowy adres, nowoczesna architektura - nowe miejsce biznesu na mapie Szczecina.

Lokale są w stanie deweloperskim z przygotowanymi pomieszczeniami towarzyszącymi (zaplecza socjalno-sanitarne, pomieszczenia pomocnicze). W poszczególnych ofertach są okna z wystawą na wewnętrzną przestrzeń nad basenem umieszczonym w centrum obiektu lub na zewnątrz ze wspaniałymi widokami na panoramę miasta. Każdy lokal ma dużą powierzchnię okien dzięki czemu jest dostatecznie doświetlony. Ogrzewanie miejskie.

W obiekcie są lokale mieszkalne już zamieszkałe, lokale komercyjne i usługowe, szybkie i ciche windy, duża sala konferencyjno-bankietowa, strefa SPA, basen, duży taras widokowy na 27 piętrze.

Możliwa sprzedaż lokali w cenach od 10800zł/m<sup>2</sup> do 22950zł/m<sup>2</sup> w zależności od wielkości i położenia.

Możliwe indywidualne negocjacje co do wielkości, układ pomieszczeń i ceny.

Lokale mogą mieć różne przeznaczenie od gastronomii do biurowo usługowego.

Jeśli macie Państwo nieruchomości do sprzedaży zgłóście do nas a zaproponujemy atrakcyjne warunki współpracy. Nasze biura skupione pod marką Pronovo gwarantują wysoki poziom obsługi i profesjonalizm.

W treści naszej umowy pośrednictwa bierzemy odpowiedzialność za wszelką pomoc, doradztwo i konsultacje na każdym etapie transakcji w tym informowanie o ważnych aspektach związanych z zawieraniem umowy sprzedaży nieruchomości, uprawnień osób trzecich do nabycia nieruchomości, pomoc w regulowaniu stanu prawnego nieruchomości itp. W związku z czym bierzemy na siebie dużą odpowiedzialność.

Piotr Kordus- właściciel Pronovo Kordus Nieruchomości


Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami licencja 11433

Kom. +48 500 130 180

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

## informacje ogólne

Symbol	PKN-LW-689	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	630, 00 m <sup>2</sup>	Piętro	5
Ilość pięter	30	Rok budowy	2022
Cena 	40 950, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)