

Lokal, 1,000 m², Legnica Legnica

Lokal na sprzedaż - Legnica, Legnica

cena **1 990 000 zł**

pow. całkowita: **1 000,00** pow. działki: **3 960,00**
m² **m²**



Sprzedam lub Wynajmę HAŁĘ BIUROWO-PRODUKCYJNO-HANDLOWĄ LEGNICA (Legnica, Czarny Dwór)

Lokalizacja:

Legnica, strefa przemysłowa - świetny punkt na mapie biznesowej z dogodnym dojazdem do autostrady A4 i drogi ekspresowej S3.

Charakterystyka Nieruchomości:

Powierzchnia hali: 1095 m²

Powierzchnia działki: 3960 m²

Typ budynku: Parterowy, wolnostojący z poddaszem nieużytkowym

Atuty Nieruchomości:

Doskonały dojazd :

Nieruchomość zlokalizowana blisko głównych arterii komunikacyjnych - autostrady A4 i drogi ekspresowej S3 - co gwarantuje szybki i wygodny transport.

Funkcjonalny układ przestrzeni :

W skład budynku wchodzi:

pomieszczenia biurowe,
szatnie,
moduł biurowy,
część socjalna,
toalety,
pomieszczenia gospodarcze.

Idealne miejsce do prowadzenia działalności produkcyjnej, magazynowej, biurowej czy usługowej.

Wysoki standard wyposażenia :

Instalacja elektryczna (siła)

Ciepła i zimna woda

Instalacja gazowa z automatycznym ogrzewaniem (2 niezależne obiegi: biuro i hala)

Wentylacja z wymuszonym systemem rur rozprowadzających

Instalacja alarmowa

Posadzka bezpyłowa i brukowa kostka na zewnątrz

Elastyczność przestrzeni :

Hala wyposażona w bramy przesuwne, które pozwalają na podział przestrzeni według potrzeb.

Potencjał wielofunkcyjny :

Możliwość adaptacji na cele magazynowe, biurowe, produkcyjne, a nawet mieszkalne.

Dodatkowe udogodnienia :

Stalowe regały STOW

Kompletny zestaw mebli biurowych

Możliwość Wynajmu:

Nieruchomość dostępna również na wynajem - to idealne rozwiązanie dla firm, które poszukują gotowej przestrzeni bez konieczności inwestowania w zakup.

Dlaczego warto?

To miejsce to doskonała inwestycja dla firm poszukujących przestrzeni o wysokim standardzie, świetnej lokalizacji i elastycznym układzie. Dzięki przemyślanej infrastrukturze i nowoczesnym rozwiązaniom hala spełni oczekiwania najbardziej wymagających najemców.

Skontaktuj się z nami już dziś i poznaj szczegóły!

Zapewniamy kompleksową obsługę, doradcę kredytów hipotecznych, pewną transakcję. Towarzyszymy Państwu od momentu umówienia prezentacji do przekazania nieruchomości.

Zapraszam na prezentację.

KONTAKT: Tomasz Ślęzak tel.: 784 339 970

Więcej ofert na www.nieruchomoscislezak.pl

“Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego”.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: (licencja nr: 14707)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PROD-HS-870	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	1 000, 00 m²	Cena 	1 990 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl