

Lokal, 1,271 m<sup>2</sup>, Gołędzinów Gołędzinów

**Lokal na sprzedaż** - Gołędzinów, Gołędzinów

cena **1 900 000** zł

pow. całkowita: **1 270,70**  
**m<sup>2</sup>**



Oferta Sprzedaży Nieruchomości Gruntowej z Budynkiem Ekspozycyjno-Produkcyjnym

Lokalizacja: Gołędzinów, 5 km od Obornik Śląskich, 20 km od Wrocławia, 9 km do węzła drogi ekspresowej S5

Powierzchnia Działki: 2600 m<sup>2</sup>

Opis Nieruchomości:

Działka gruntowa o powierzchni 2600 m<sup>2</sup>, zabudowana budynkiem ekspozycyjno-produkcyjnym w zabudowie wolnostojącej.

Budynek:

Typ: Ekspozycyjno-produkcyjny

Powierzchnia użytkowa: 1270,70 m<sup>2</sup>

Rok budowy: 1998

Kondygnacje: 2  
Podpiwniczenie: brak  
Rzut budynku: na planie litery „L”

Wysokość pomieszczeń:

Parter: 3,2 m  
Piętro: 4,4 m (w najwyższym punkcie)

Charakterystyka budynku: Budynek został oddany do użytku w 1998 roku. Obiekt był wykorzystywany do produkcji i prezentacji sprzętu sportowo-rehabilitacyjnego.

Układ funkcjonalny:

Parter: Część produkcyjna z niewielką częścią biurową.  
Piętro: Część biurowa i ekspozycyjna.

Najbliższe Sąsiedztwo:

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna  
Zabudowa zagrodowa

Infrastruktura Techniczna: Nieruchomość posiada dostęp do następujących sieci urządzeń infrastruktury technicznej:

Sieć elektroenergetyczna  
Sieć wodociągowa  
Sieć kanalizacyjna

Na działce znajdują się również dwa zbiorniki na gaz płynny, co zapewnia dodatkowe możliwości zasilania oraz ogrzewania budynku.

Atuty Nieruchomości:

Dogodna Lokalizacja: Gołędzinów położony jest zaledwie 5 km od Obornik Śląskich, co zapewnia łatwy dostęp do miasta oraz jego infrastruktury, a jednocześnie gwarantuje spokój i ciszę.

Wszechstronność Zastosowania: Budynek idealnie nadaje się do prowadzenia działalności produkcyjnej, ekspozycyjnej, magazynowej oraz biurowej.

Kompletna Infrastruktura: Dostęp do podstawowych sieci urządzeń infrastruktury technicznej oraz dodatkowe zbiorniki na gaz płynny.

Funkcjonalność Budynku: Dwukondygnacyjny budynek z przestronnymi pomieszczeniami, które można dostosować do różnych potrzeb biznesowych.

Zapraszam na prezentacje.

KONTAKT: Tomasz Ślęzak tel.: 784 339 970

Więcej ofert na [www.nieruchomoscislezak.pl](http://www.nieruchomoscislezak.pl)

“Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego”.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: (licencja nr: 14707)

informacje ogólne

|                        |               |                                                                                        |                   |
|------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Symbol                 | PROD-BS-940-1 | Rodzaj rynku                                                                           | WTÓRNY            |
| Powierzchnia całkowita | 1 270, 70 m²  | Ilość pięter                                                                           | 1                 |
| Rok budowy             | 1998          | Cena  | 1 900 000, 00 PLN |

informacje dodatkowe

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ |
|-----------------|----------|



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**