

Lokal, 270 m2, Brzozowo

Lokal na sprzedaż - Brzozowo

cena **1 200 000 zł**

pow. całkowita: **270,00**
m²



Restauracja o powierzchni całkowitej 292m2, użytkowej 270m2 na działce 5725m2.

Budynek zbudowany z bali sosnowych, parterowy z użytkowym poddaszem i około 200m2 tarasem gastronomicznym.

Na parterze znajduje się sala główna, bar, sanitariaty, zaplecze kuchenne.

Na piętrze druga sala konsumpcyjna, sanitariaty, pomieszczenie techniczne/kotłownia, biuro, pokój personelu z sanitariatem.

Konstrukcja budynku wykonana z bali sosnowych metodą wieńcową na fundamentach betonowych i ścianach fundamentowych z bloczków. Ściana fundamentowa izolowana styropianem. Dach kryty strzechą trzcinową o grubości 40cm co stanowi izolację od dachu. Podłoga na parterze pokryta gresem z izolacją styropianem, na piętrze deski podłogowe na drewnianym stropie. Okna drewniane skrzynkowe. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego z zasobnikiem. Wszystkie elementy drewniane impregnowane środkami niepalnymi, antygrzybowymi. Oferta zwolniona z VAT.

Obiekt przy głównej drodze S3 prowadzącej między innymi do Świnoujścia i Międzyzdrojów.
Dodatkową zaletą są wydane warunki zabudowy pod budowę stacji paliw.

Polecamy nieruchomość z uwagi na atrakcyjne położenie przy szlaku nad morze, bardzo dobry stan.

Jeśli macie Państwo nieruchomości do sprzedaży zgłóście do nas a zaproponujemy atrakcyjne warunki współpracy. Nasze biura skupione pod marką Pronovo gwarantują wysoki poziom obsługi i profesjonalizm.

W treści naszej umowy pośrednictwa bierzemy odpowiedzialność za wszelką pomoc, doradztwo i konsultacje na każdym etapie transakcji w tym informowanie o ważnych aspektach związanych z zawieraniem umowy sprzedaży nieruchomości, uprawnień osób trzecich do nabycia nieruchomości, pomoc w regulowaniu stanu prawnego nieruchomości itp. W związku z czym bierzemy na siebie dużą odpowiedzialność.

Piotr Kordus- właściciel Pronovo Kordus Nieruchomości

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami licencja 11433

Kom. +48. 500. 103. 180.

Zapraszamy na stronę firmową Pronovo

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PKN-BS-65	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	270, 00 m ²	Rok budowy	2008
Cena 	1 200 000, 00 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**