Piotr Kordus
(Pronovo Nieruchomości)
nr licencji: 11433

tel.: +48 500 103 180
email: kordus@pronovo.pl

Lokal, 700 m2, Zgorzelecki

Lokal na sprzedaż - Zgorzelecki

cena **999 000** zł | liczba pokoi: **14** | pow. całkowita: **700,00 m²**



Niemcy, okolice Drezna

Oferta zarezerwowana do końca kwietnia 2022r

Budynek pensjonatowy, piętrowy, 11 pokojowy o powierzchni użytkowej 700m2 na działce 1281m2 z cegły z 1900r w małej miejscowości w Niemczech w odległości 20km od Drezna i 25km od granicy z Czechami.
Budynek ma 2 wejścia od ulicy, wejście od podwórza i składa się z:
-Parter- holi 26/21/20m2, 2 sal połączonych drzwiami przesuwnymi 26/33m2 (jadalnie), sali balowej 80m2, kuchni restauracyjnej 30m2, pomieszczeń gospodarczych , mieszkania składającego się z pokoi 14/20m2, łazienki 7,4m2, oddzielnej kuchni 9,3m2, holu 3,4m2,
-Pietro- hol 46m2, pokoje z łazienkami 15/22/19/11m2 (powierzchnie łazienek osobno 3/3/7/4,5m2), pokoi ze wspólną łazienką 16/16m2, łazienki do tych pokoi 4,5m2 mieszkania składającego się z pokoi 22/14/11m2, holu

7m2, oddzielnej kuchni 9,7m2.
Dodatkowo na piętrze są 2 balkony, na posesji 2 garaże. Przy budynku może maksymalnie parkować 20 samochodów osobowych.

Obiekt jest po generalnym remoncie, podczas którego wymieniono wszystkie instalacje, ściany gładzone i malowane, częściowo zdobione atrakcyjnymi tapetami, w łazienkach i pomieszczeniach technicznych- glazura. Podłogi są: pokoje, hole-panele drewniane, sala balowa-parkiet, łazienki, kuchnie, pomieszczenia gospodarcze-terakota. Okna w większości PCV z wystawą na wschód i zachód. Kuchnie są wykończone ale bez wyposażenia, większość pokoi jest wyposażona. Dach jest z dachówki, był naprawiany- nie przecieka. Budynek posadowiony na wzniesieniu- bezpiecznie. Przy obiekcie jest przystanek autobusowy. Obiekt może być przeznaczony na pensjonat z restauracją lub dom opieki. W pobliżu jest las, ścieżki rowerowe, jeziora, blisko do Drezna jak i kurortów w górach. Cena wraz z wyposażeniem około 270000Euro. Obecnie część hotelowa wynajęta w całości na podstawie umów z firmami dla pracowników. Możliwość pozostawienia w cenie oferty kontraktów na wynajem.
Polecamy nieruchomość
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PKN-BS-101	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	700, 00 m²	Ilość pięter	2
Rok budowy	1900	Cena	999 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Podłączony gaz	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**