Piotr Kordus
(Pronovo Nieruchomości)
nr licencji: 11433

tel.: +48 500 103 180
email: kordus@pronovo.pl

Lokal, 624 m2, 0 piętro, Centrum Centrum

Lokal na sprzedaż - Centrum, Centrum

cena **6 734 448** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **623,56 m²**



Oferta bez prowizji

Lokal biurowo usługowy w prestiżowym budynku Hanza Tower w centrum Szczecina po powierzchni 623,56m2 na 2 piętrze w 30 piętrowym obiekcie najbardziej charakterystycznym w Szczecinie. W ofercie są również inne lokale od 148m2 do 2169m2 w cenie od 10800zl/m2 do 22950zł/m2 w zależności od położenia i wielkości. Możliwe modyfikowanie powierzchni poprzez podział lub łączenie powierzchni.

Hanza Tower jako architektoniczna perła Szczecina w swojej ofercie posiada lokale handlowo usługowe znajdujące się na parterze oraz piętrach do piątego. Dzięki przemyślanym rozwiązaniom architektonicznym wszystkie lokale parterowe dysponują niezależnymi wejściami i posiadają bardzo dobrą ekspozycję. Hanza Tower posiada też trzypoziomową halę garażową. Prestiżowy adres, nowoczesna architektura - nowe miejsce biznesu na mapie Szczecina.

Lokale są w stanie deweloperskim z przygotowanymi pomieszczeniami towarzyszącymi (zaplecza socjalno-sanitarne, pomieszczenia pomocnicze). W poszczególnych ofertach są okna z wystawą na wewnętrzną przestrzeń nad basenem umieszczonym w centrum obiektu lub na zewnątrz ze wspaniałymi widokami na panoramę miasta. Każdy lokal ma dużą powierzchnię okien dzięki czemu jest dostatecznie doświetlony. Ogrzewanie miejskie.

W obiekcie są lokale mieszkalne już zamieszkałe, lokale komercyjne i usługowe, szybkie i ciche windy, duża sala konferencyjno-bankietowa, strefa SPA, basen, duży taras widokowy na 27 piętrze.

Możliwy wynajem lokali w cenach od 65 do 110zl/m2 w zależności od wielkości i położenia.
Możliwe indywidualne negocjacje co do wielkości, układ pomieszczeń i ceny w zależności od długości umowy najmu.
Lokale mogą mieć różne przeznaczenie od gastronomii do biurowo usługowego.

Jeśli macie Państwo nieruchomości do sprzedaży zgłoście do nas a zaproponujemy atrakcyjne warunki współpracy. Nasze biura skupione pod marką Pronovo gwarantują wysoki poziom obsługi i profesjonalizm.

W treści naszej umowy pośrednictwa bierzemy odpowiedzialność za wszelką pomoc, doradztwo i konsultacje na każdym etapie transakcji w tym informowanie o ważnych aspektach związanych z zawieraniem umowy sprzedaży nieruchomości, uprawnień osób trzecich do nabycia nieruchomości, pomoc w regulowaniu stanu prawnego nieruchomości itp. W związku z czym bierzemy na siebie dużą odpowiedzialność.

Piotr Kordus- właściciel Pronovo Kordus Nieruchomości

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami licencja 11433

Kom. +48 500 130 180

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PKN-LS-686	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	623, 56 m²	Piętro	2
Ilość pięter	30	Rok budowy	2022
Cena	6 734 448, 00 PLN		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**