

# działka inwestycyjna 7 ha Pyrzyce

Działka na sprzedaż - Pyrzycki

cena **1 200 000** zł

pow. całkowita: **70**  
**308,00 m<sup>2</sup>**



Działka rolno-inwestycyjna o powierzchni ponad 7ha w Pyrzycach na obrzeżach miasta.

Działka obecnie zarejestrowana jako rolna z klasami IIIa i b z wydanymi warunkami zabudowy na farmę fotowoltaiczną.

Obecnie właściciel złożył wniosek do urzędu gminy o wpisanie do planu ogólnego zabudowy mieszkaniowej oraz stara się złożyć wniosek o wydanie warunków zabudowy na budownictwo jednorodzinne na 44 domy co umożliwiłoby na tej podstawie podzielić działkę.

Teren obecnie wykorzystywany rolniczo, uprawiany.

Droga dojazdowa asfaltowa, w drodze woda, gaz. Przez działkę przebiega linia energetyczna, stoi jeden słup co jest uwzględnione w planie podziału działki na działki pod budownictwo mieszkaniowe. Działka płaska.

Działka sąsiaduje bezpośrednio z obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod usługi sportu i turystyki. Najbliższe zabudowania około 250m, Do centrum Pyrzyce około 1500m gdzie są sklepy, szkoły, punkty usługowe itp. Odległość od trasy S3 około 10km.

Jeśli macie Państwo nieruchomości do sprzedaży zgłóście do nas a zaproponujemy atrakcyjne warunki współpracy. Nasze biura skupione pod marką Pronovo gwarantują wysoki poziom obsługi i profesjonalizm.

W treści naszej umowy pośrednictwa bierzemy odpowiedzialność za wszelką pomoc, doradztwo i konsultacje na każdym etapie transakcji w tym informowanie o ważnych aspektach związanych z zawieraniem umowy sprzedaży nieruchomości, uprawnień osób trzecich do nabycia nieruchomości, pomoc w regulowaniu stanu prawnego nieruchomości itp. W związku z czym bierzemy na siebie dużą odpowiedzialność. Biuro pobiera wynagrodzenie.

Piotr Kordus- właściciel Pronovo Kordus Nieruchomości

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami licencja 11433

Kom. +48. 500. 103. 180.

Zapraszamy na stronę firmową Pronovo


Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

## informacje ogólne

Symbol	PKN-GS-980	Cena 	1 200 000, 00 PLN
--------	------------	--	-------------------

## uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

## informacje dodatkowe

Szerokość działki (mb.)	233, 00	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA/KOSTKA
-------------------------	---------	--------------------	------------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)