

Działka, Zarańsko

Działka na sprzedaż - Zarańsko

cena **550 000 zł**

pow. całkowita: **9 900,00 m²**



Działka budowlana w o powierzchni 9900m² z linią brzegową w miejscowości Zarańsko gm. Drawsko Pomorskie, zachodniopomorskie.

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem Ut (usługi turystyczne).

Szczegóły planu:

§ 22. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 22Ut o powierzchni 1,64 ha, 27Ut o powierzchni 0,69 ha:

1) przeznaczenie terenów - tereny zabudowy usług turystyki (ośrodek wypoczynkowy, pensjonat, przystań, mała gastronomia, plaża);

2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) min. szerokość frontu działki - 50 m,

b) min. powierzchnia działki - 2500 m²;

- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
- a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji (w tym poddasze), nie więcej niż 9,0 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe,
 - c) nachylenie połaci dachów - 30-45°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25% powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna - do terenu 22Ut z drogi 30KDW i terenów przyległych, do terenu 27Ut z drogi położonej poza granicami planu,
 - b) zasilanie w wodę - z sieci wodociągowej,
 - c) zasilanie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
 - d) odprowadzenie ścieków - do sieci kanalizacji sanitarnej, na terenie 27Ut z uwzględnieniem § 8 pkt 7 lit. b,
 - e) odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowe w ramach działek.
- Na działce jest studnia, prąd w drodze gminnej około 100m, teren płaski w większości trawiasty. Od strony drogi i sąsiedniej działki żywopłot, od drugiej działki sąsiedniej zadrzewienia. Działka wyposażona w prywatny pływający pomost na zimę demontowany. Droga dojazdowa gruntowa, do asfaltu około 500m.
- Jezioro Żarańsko jest drugim co wielkości jeziorem w okolicy Drawskiego Pom. Znajduje się w zlewni Starej Regi, w granicach obszaru chronionego krajobrazu Pojezierze Drawskie. Powierzchnia jeziora 174,4 ha, a max. głębokość 18,6m. Akwen posiada bardzo urozmaiconą linię brzegową, a w jego toni tkwi niewielka wyspa ze stanowiskiem archeologicznym. Na południowym brzegu jeziora położona jest wieś Żarańsko, a na północnym wieś Żółte. Na terenie przy jeziorze rozwija się budownictwo letniskowe. Oddalone od Drawskiego 5km, Stargardu 60km. W okolicy pensjonaty, gospodarstwa agroturystyczne, trasy rowerowe.
- Jeśli macie Państwo nieruchomości do sprzedaży zgłóście do nas a zaproponujemy atrakcyjne warunki współpracy. Nasze biura skupione pod marką Pronovo gwarantują wysoki poziom obsługi i profesjonalizm.

W treści naszej umowy pośrednictwa bierzemy odpowiedzialność za wszelką pomoc, doradztwo i konsultacje na każdym etapie transakcji w tym informowanie o ważnych aspektach związanych z zawieraniem umowy sprzedaży nieruchomości, uprawnień osób trzecich do nabycia nieruchomości, pomoc w regulowaniu stanu prawnego nieruchomości itp. W związku z czym bierzemy na siebie dużą odpowiedzialność.

Piotr Kordus- właściciel Pronovo Kordus Nieruchomości

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami licencja 11433

Kom. +48. 500. 103. 180.

Zapraszamy na stronę firmową Pronovo

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PKN-GS-932	Cena 	550 000, 00 PLN
--------	------------	--	-----------------

uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

informacje dodatkowe

Szerokość działki (mb.)	77, 00	Rodzaj nawierzchni	DROGA GRUNTOWA
-------------------------	--------	--------------------	----------------

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl