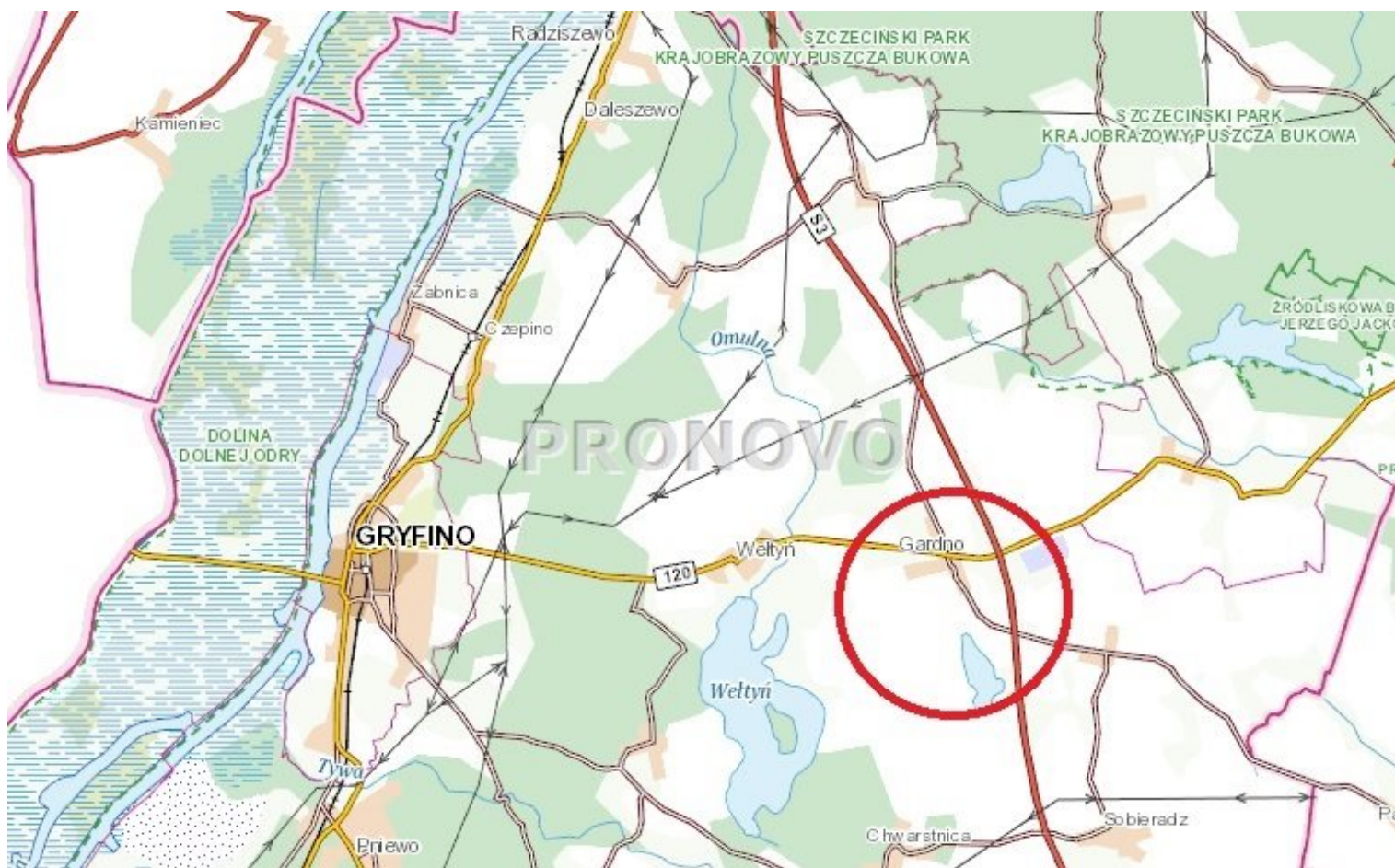


działka budowlana 9000m2 Gardno gm. Gryfino

Działka na sprzedaż - Gardno

cena **600 000 zł**

pow. całkowita: **9 000,00 m²**



Działka o powierzchni 9337m2 w Żeliszawcu gmina Gryfino z wydanymi warunkami zabudowy na budynek mieszkalny i hali magazynowej.

Działka jest płaska w bezpośredniej bliskości węzła drogowego Gryfino na S3 oraz strefy przemysłowej, na której jest Zalando.

Działka bezpośrednio przy drodze asfaltowej przy której jest linia energetyczna a woda w odległości około 200m.

Wydane warunki zabudowy :-

- obejmuje budynek mieszkalny z garażem, halę magazynową/budynek gospodarczy z indywidualną oczyszczalnią ekologiczną,
- łącznie wskaźnik zabudowy do 20% powierzchni (ponad 1800m2),
- hala magazynowa wysokość do 12m, szerokość elewacji frontowej do 30m, dach symetryczny dwuspadowy min 15%,

-budynek mieszkalny wysokości do 9m, 2 kondygnacje, dach dwuspadowy symetryczny 40-45st.

Szerokość frontu działki 130m, długość 72m, dostęp od strony drogi głównej i drogi wewnętrznej. Obecnie działka zagospodarowana rolniczo bez zadrzewień. Klasyfikacja gruntu RIIIa i b.
Istnieje możliwość dokupienia do 6ha .

Polecamy działkę dla inwestorów z branży rolniczej lub innej z uwagi na położenie przy węźle S3.

Jeśli macie Państwo nieruchomości do sprzedaży zgłóście do nas a zaproponujemy atrakcyjne warunki współpracy. Nasze biura skupione pod marką Pronovo gwarantują wysoki poziom obsługi i profesjonalizm.

W treści naszej umowy pośrednictwa bierzemy odpowiedzialność za wszelką pomoc, doradztwo i konsultacje na każdym etapie transakcji w tym informowanie o ważnych aspektach związanych z zawieraniem umowy sprzedaży nieruchomości, uprawnień osób trzecich do nabycia nieruchomości, pomoc w regulowaniu stanu prawnego nieruchomości itp. W związku z czym bierzemy na siebie dużą odpowiedzialność.

Piotr Kordus- właściciel Pronovo Kordus Nieruchomości

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami licencja 11433

Kom. +48. 500. 103. 180.

Zapraszamy na stronę firmową Pronovo

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PKN-GS-917	Cena 	600 000, 00 PLN
--------	------------	--	-----------------

uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

informacje dodatkowe

Szerokość działki (mb.)	130, 00
-------------------------	---------