

Działka, Parlino

Działka na sprzedaż - Parlino

cena **79 000** zł

pow. całkowita: **1 300,00**
m²



Działka budowlana o powierzchni około 1300m² wydzielana z większej działki o powierzchni 2667m² w pobliżu jeziora Kołki i Parlińskie w miejscowości Parlino gm. Stara Dąbrowa.

We wrześniu 2023r zostały wydane Warunki Zabudowy na budowę dwóch domów mieszkalnych wolnostojących każdy o powierzchni zabudowy do 120m², parterowe z użytkowym poddaszem, wysokość do kalenicy 9m, szerokość frontu do 12m, dach dwuspadowy, linia zabudowy 20m od drogi.

Obecnie po uzyskaniu warunków zabudowy możliwy podział działki na dwie i sprzedaż każdej za 80000zł lub zakup całości za 140000zł

Działka położona jest w rejonie działek rekreacyjnych częściowo objętych miejscowym planem zagospodarowania pod zabudowę rekreacyjną a część działek jest zabudowywana budynkami rekreacyjnymi lub mieszkalnymi na podstawie wydanych warunków zabudowy. Przedmiotowa działka ma już opisane warunki i sąsiaduje z terenem objętym planem oraz działkami zabudowanymi. Do jeziora jednego w linii prostej jest 90m a do drugiego 300m. Działka bezpośrednio przylega do drogi asfaltowej. Woda i prąd w pobliżu. Obecnie uzyskano warunki na

wykonanie przyłącza energetycznego.
Odległości: do Maszewa 3km, do Starej Dąbrowy 6km, Stargardu 14km, do Szczecina około 40km.

W treści naszej umowy pośrednictwa bierzemy odpowiedzialność za wszelką pomoc, doradztwo i konsultacje na każdym etapie transakcji w tym informowanie o ważnych aspektach związanych z zawieraniem umowy sprzedaży nieruchomości, uprawnień osób trzecich do nabycia nieruchomości, pomoc w regulowaniu stanu prawnego nieruchomości itp.

Jeśli macie Państwo nieruchomości do sprzedaży zgłóście do nas a zaproponujemy atrakcyjne warunki współpracy.

Piotr Kordus- właściciel Pronovo Kordus Nieruchomości

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami licencja 11433

Kom. +48 500. 103. 180.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PKN-GS-861	Cena 	79 000, 00 PLN
--------	------------	--	----------------

uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

informacje dodatkowe

Szerokość działki (mb.)	25, 00	Rodzaj nawierzchni	ASFALT
-------------------------	--------	--------------------	--------

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl