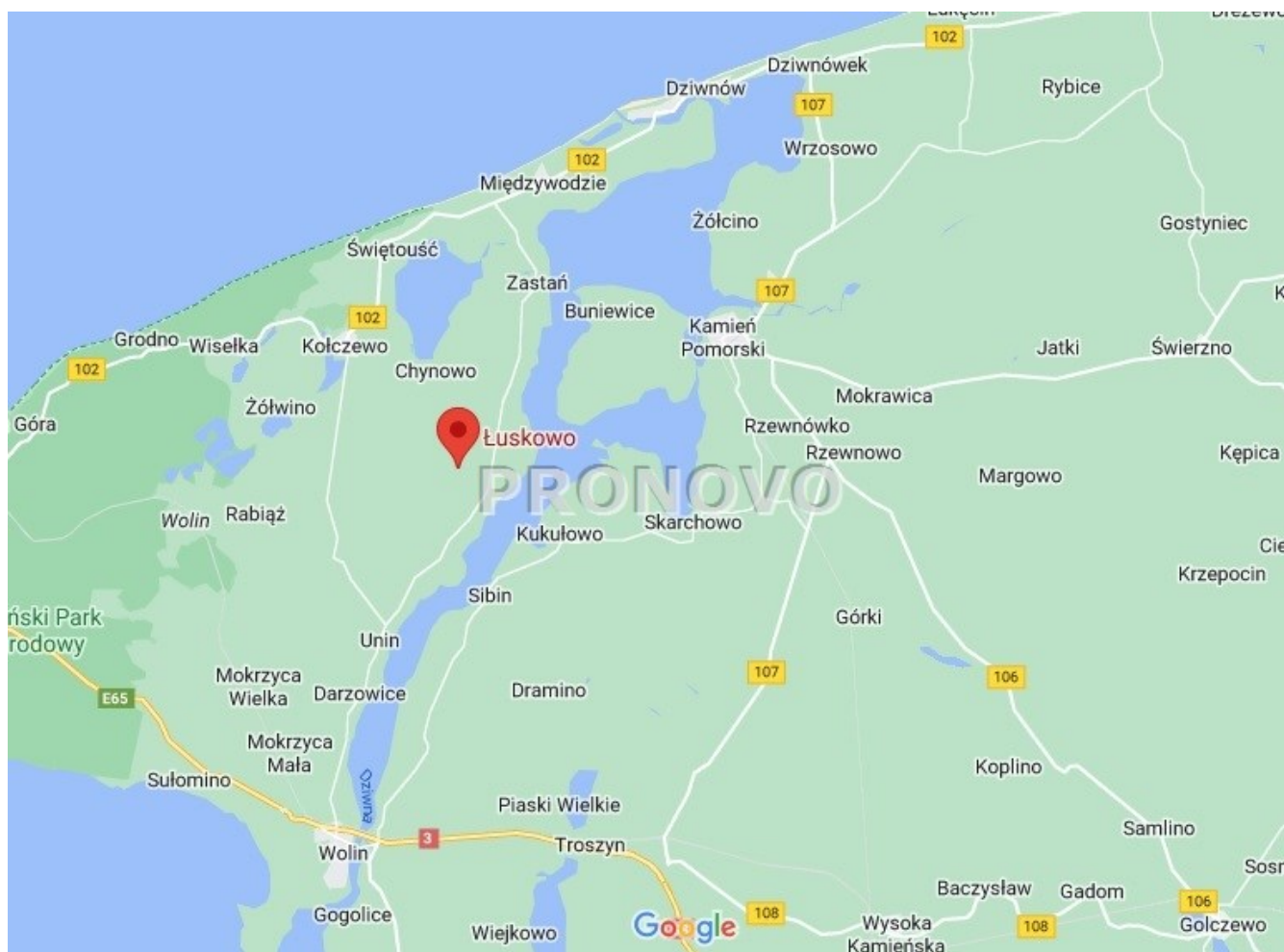


działka nad rzeką Dziwną

Działka na sprzedaż - Łuskowo

cena **410 000 zł**

pow. całkowita: **16
440,00 m²**



Działka o powierzchni 1,644ha w otoczeniu działek o przeznaczeniu pod zabudowę rekreacyjną przy rzece Dziwna w pobliżu morza.

Działka obecnie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z oznaczeniem ZZ- zieleni zorganizowana. Właściciele wystąpili do gminy o zmiany prawne aby uzyskać w zmienionym planie zagospodarowania przeznaczenie na budownictwo rekreacyjne tak jak sąsiednie działki. Z jednej strony są działki zapisane w miejscowym planie z takim przeznaczeniem a z drugiej działki, które nie są objęte miejscowym planem a w studium uwarunkowań i rozwoju z przeznaczeniem pod rekreację.

Przedmiotowa działka ma w przybliżeniu wymiary 53x300m i rozciąga się od drogi do rzeki. Klasyfikacja gruntów IV a i b.

Teren jest wyniesiony, bezpieczny z pochyleniem w stronę rzeki co daje na wodę ładne widoki. Dostęp bezpośrednio do drogi asfaltowej z wydzieloną ścieżką rowerową. Przy działce woda, prąd, gaz. Działka obecnie

wykorzystywana rolniczo, bez zadrzewień, nie ogrodzona.
Do Międzywodia nad morzem około 10km.

Polecamy działkę dla inwestora, który chciałby doprowadzić do końca zmiany w miejscowym planie zagospodarowania i uzyskać możliwość podziału na działki od 1000m² co dało by możliwość wielokrotnego zwiększenia wartości nieruchomości.

Jeśli macie Państwo nieruchomości do sprzedaży zgłóście do nas a zaproponujemy atrakcyjne warunki współpracy. Nasze biura skupione pod marką Pronovo gwarantują wysoki poziom obsługi i profesjonalizm.

W treści naszej umowy pośrednictwa bierzemy odpowiedzialność za wszelką pomoc, doradztwo i konsultacje na każdym etapie transakcji w tym informowanie o ważnych aspektach związanych z zawieraniem umowy sprzedaży nieruchomości, uprawnień osób trzecich do nabycia nieruchomości, pomoc w regulowaniu stanu prawnego nieruchomości itp. W związku z czym bierzemy na siebie dużą odpowiedzialność.

Piotr Kordus- właściciel Pronovo Kordus Nieruchomości

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami licencja 11433

Kom. +48. 500. 103. 180.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PKN-GS-795	Cena 	410 000, 00 PLN
--------	------------	--	-----------------

uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

informacje dodatkowe

Szerokość działki (mb.)	53, 00	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA/KOSTKA
-------------------------	--------	--------------------	------------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**