

# działka inwestycyjna Kijewko

Działka na sprzedaż - Kijewko, Kijewko

cena **2 769 000** zł

pow. całkowita: **9 833,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka komercyjna o powierzchni 9833m2 na osiedlu Kijewko.  
Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zapisu dla tego obszaru obejmują między innymi:

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa i działalność usługowa, lokale mieszkalne towarzyszące funkcji usługowej lub wolno stojące domy zamieszkania zbiorowego;

2) dopuszcza się usługi m.in. w zakresie:

a) handel w lokalach o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m<sup>2</sup>,

- b) obsługa firm i klientów,
- c) opieka zdrowotna, opieka społeczna,
- d) oświata,
- e) sport, turystyka,
- f) hotelarstwo.

## 2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w granicach terenu elementarnego: 50% powierzchni terenu;
- 2) wszelkie uciążliwości wynikające z lokalizacji inwestycji muszą zamykać się w granicach terenu;
- 3) w obszarze o szczególnych walorach przyrodniczych, oznaczonym na rysunku planu zakazuje się:
  - a) likwidowania i niszczenia występującej roślinności, z wyjątkiem działań pielęgnacyjnych;
  - b) oddziaływania w inny sposób stanowiący zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tego obszaru;
- 4) zakazuje się lokalizacji obiektów funkcji obniżających standard warunków użytkowania dla mieszkalnictwa, oświaty i wychowania, ochrony zdrowia i opieki społecznej, poprzez:
  - a) emitowanie dymu, oparów, nieprzyjemnych zapachów, itp., 25
  - b) składowanie odpadów na otwartej przestrzeni,
  - c) generowanie hałasu o dużym natężeniu;
- 5) teren obejmuje się Systemem Zieleni Miejskiej,
- 6) w wyznaczonym na rysunku planu zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia dopuszcza się lokalizację pomieszczeń i miejsc dostępnych dla ludności wyłącznie pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku lub zastosowania środków technicznych obniżających poziomy pól elektromagnetycznych poniżej określonych w tych przepisach.

## 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 12,5 m;
- 3) maksymalna wysokość obiektów technicznych: 90,0 m n.p.m. - w dostosowaniu do wymagań ruchu lotniczego, zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 15 i 16;
- 4) budynki kryte dachami płaskimi; dopuszcza się inne formy przykryć dachowych w budynkach jednokondygnacyjnych oraz w strefach wejściowych do budynków;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach terenu elementarnego: 40%;
- 6) dopuszcza się lokalizację jednej reklamy wbudowanej lub wolno stojącej;

7) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe wewnątrz obszaru wyznaczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy m.in. w zakresie: terenowych urządzeń sportowych typu boisko, kort tenisowy,

8) zakazuje się nasadzeń drzew i wysokich krzewów bezpośrednio pod napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV;

9) w wyznaczonym na rysunku planu zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia dopuszcza się lokalizację pomieszczeń i miejsc dostępnych dla ludności wyłącznie pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku lub zastosowania środków technicznych obniżających poziomy pól elektromagnetycznych poniżej określonych w tych przepisach.

W pobliżu mamy osiedle domów mieszkalnych jednorodzinnych a po drugiej stronie autostrady osiedle mieszkaniowe Nad Rudzianką.

W sąsiedztwie atrakcyjne tereny leśne Puszczy Bukowej.

Sprzedaje firma, podana cena netto, należy doliczyć podatek VAT.

Jeśli macie Państwo nieruchomości do sprzedaży zgłóście do nas a zaproponujemy atrakcyjne warunki współpracy. Nasze biura skupione pod marką Pronovo gwarantują wysoki poziom obsługi i profesjonalizm.

W treści naszej umowy pośrednictwa bierzemy odpowiedzialność za wszelką pomoc, doradztwo i konsultacje na każdym etapie transakcji w tym informowanie o ważnych aspektach związanych z zawieraniem umowy sprzedaży nieruchomości, uprawnień osób trzecich do nabycia nieruchomości, pomoc w regulowaniu stanu prawnego nieruchomości itp. W związku z czym bierzemy na siebie dużą odpowiedzialność.

Piotr Kordus- właściciel Pronovo Kordus Nieruchomości


Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami licencja 11433

Kom. +48. 500. 103. 180.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

## informacje ogólne

Symbol	PKN-GS-726	Cena 	2 769 000, 00 PLN
--------	------------	--	-------------------

## uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------

## informacje dodatkowe

Szerokość działki (mb.)	130, 00	Rodzaj nawierzchni	ASFALT
-------------------------	---------	--------------------	--------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)