

Działka pod zabudowę Moczyły

Działka na sprzedaż - Moczyły

cena **846 000 zł**

pow. całkowita: **5 640,00 m²**



Działka o powierzchni 5640m² z udziałem w drodze wewnętrznej, z warunkami zabudowy w miejscowości Moczyły gm. Kołbaskowo na wzgórzu z widokami na Dolinę Dolnej Odry.

Działka posiada przyłącze energetyczne oraz studnię do poboru wody .

Zostały uzyskane warunki zabudowy na dom mieszkalny o powierzchni zabudowy do 240m² (8% liczone z powierzchni inwestycji 3000m², pozostała część działki pozostaje rolna), 2 kondygnacyjny z dachami spadzistymi 30-45%, zaopatrzenie w wodę z własnej studni.

Dostępne są działki o mniejszych powierzchniach.

Przy działkach z kompleksu są już skrzynki prądowe ZK. Na jednej działce z kompleksu wcześniej sprzedanej jest budowany dom mieszkalny co umożliwia określenie warunków zabudowy dla przedmiotowych działek.

Ukształtowanie terenu działek w kompleksie jest zróżnicowane i przedmiotowa działka zaczyna się na wzgórzu a następnie opada w stronę Odry. Położona jest w 3 linii zabudowy od drogi co zapewnia całkowity spokój. Wokół tylko duże działki co wskazuje, że dalsza zabudowa będzie bardzo rozproszona. Do linii brzegowej Odry około 250m. W Moczyłach jest nabrzeże z pomostami wykorzystywanymi do cumowania łodzi, duży zadbane gminny teren rekreacyjno-sportowy. Każdego roku na tym terenie jest organizowany we wrześniu koncert poezji śpiewanej.

Dojazd do działek drogą wewnętrzną (sprzedawane udziały uwzględnione w cenie podanej za działkę), która zaczyna się przy drodze gminnej asfaltowej.

Moczyły to mała miejscowość położona nad brzegiem Odry Zachodniej w sąsiedztwie Parku Doliny Dolnej Odry, w pobliżu granicy z Niemcami. Przez Moczyły przebiega turystyczny Szlak Bielika.

W treści naszej umowy pośrednictwa bierzemy odpowiedzialność za wszelką pomoc, doradztwo i konsultacje na każdym etapie transakcji w tym informowanie o ważnych aspektach związanych z zawieraniem umowy sprzedaży nieruchomości, uprawnień osób trzecich do nabycia nieruchomości, pomoc w regulowaniu stanu prawnego nieruchomości itp.

Jeśli macie Państwo nieruchomości do sprzedaży zgłóście do nas a zaproponujemy atrakcyjne warunki współpracy.

Piotr Kordus- właściciel Pronovo Kordus Nieruchomości

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami licencja 11433

Kom. +48 500. 103. 180.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PKN-GS-525	Cena 	846 000, 00 PLN
--------	------------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Szerokość działki (mb.)	180, 00	Rodzaj nawierzchni	ASFALT
-------------------------	---------	--------------------	--------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl