Piotr Kordus
(Pronovo Nieruchomości)
nr licencji: 11433

tel.: +48 500 103 180
email: kordus@pronovo.pl

Działka, Połchowo

Działka na sprzedaż - Połchowo

cena **330 000** zł

pow. całkowita: **4 716,00 m²**



Działka o powierzchni 4716m2 z wydanymi warunkami zabudowy pod pensjonat.
Dodatkowo działki o powierzchni od 1250m2 w kompleksie działek z wydanymi warunkami zabudowy lub objętych MPZP oraz rolnych. MPZP lub warunki zabudowy mówią o przeznaczeniu działek pod domy rekreacyjne z możliwością całorocznego zamieszkania, pod pensjonaty o wysokości do 3 kondygnacji i usługi związane z turystyką.

Lokalizacja:
Teren umiejscowiony jest u wylotu rzeki Dziwna do Zatoki Kamieńskiej (jeden z 3 ujść Odry do Bałtyku). Obszar dobrze skomunikowany wodnie z morzem i Zalewem Szczecińskim, drogowo- z drogą krajową do Kamienia Pomorskiego oraz w pobliżu budowanej S3 do Świnoujścia. Teren leży na uboczu głównych dróg prowadzących do morza co gwarantuje spokój, ale na tyle blisko aby można było łatwo dojechać do kompleksu działek drogą asfaltową.

Koncepcja realizacji:
w sąsiedztwie działki mogą być podzielone na 1200 do 3000m2 dla indywidualnych klientów lub większe dla developerów (indywidualne warunki negocjacji). Osiedle będzie zabudowane domkami rekreacyjnymi z możliwością zamieszkiwania całorocznego, pensjonatami, częścią usługowo-handlową, mariną z pirsami do cumowania łodzi i ogólnodostępną plażą. Marina ma być wykorzystywana przez właścicieli z osiedla oraz użytkowników tras wodnych. Obecnie są już budynki pensjonatowe działające.

Infrastruktura:
W pierwszym etapie dopuszczona jest budowa własnych studni oraz biologicznych oczyszczalni. W perspektywie 2 lat powstanie rurociąg wodny i kanalizacyjny obsługujące teren i okolicę budowane przez gminę ze wsparciem środków UE. Sieć niskiego napięcia jest doprowadzona do kompleksu działek (nowy transformator).

Otoczenie:
Dostęp do morza, Zatoki Kamieńskiej i Zalewu Szczecińskiego daje duże możliwości uprawiania sportów wodnych oraz innych form rekreacji. W pobliżu znajdują się 2 pełnowymiarowe pola golfowe (Kołczewo, Łukęcin), ośrodki uzdrowiskowe w Kamieniu Pomorskim, Woliński Park Narodowy i liczne miejscowości wypoczynkowe.
Przy zakupie większych powierzchni możliwość indywidualnych negocjacji.
Wszystkie oferty na nieruchomosci-online
Jeśli macie Państwo nieruchomości do sprzedaży zgłoście do nas a zaproponujemy atrakcyjne warunki współpracy. Nasze biura skupione pod marką Pronovo gwarantują wysoki poziom obsługi i profesjonalizm.

W treści naszej umowy pośrednictwa bierzemy odpowiedzialność za wszelką pomoc, doradztwo i konsultacje na każdym etapie transakcji w tym informowanie o ważnych aspektach związanych z zawieraniem umowy sprzedaży nieruchomości, uprawnień osób trzecich do nabycia nieruchomości, pomoc w regulowaniu stanu prawnego nieruchomości itp. W związku z czym bierzemy na siebie dużą odpowiedzialność.

Piotr Kordus- właściciel Pronovo Kordus Nieruchomości

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami licencja 11433

Kom. +48. 500. 103. 180.

Zapraszamy na stronę firmową Pronovo

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PKN-GS-139	Cena	330 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓

informacje dodatkowe

Szerokość działki (mb.)	130, 00	Rodzaj nawierzchni	ASFALT

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**