

Sprzedam dom 95m2 w Gołędzinowie

Dom na sprzedaż - Gołędzinów, Gołędzinów

cena **1 250 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **95,00 m²** pow. działki: **4 000,00 m²**



Dom z przestronną działką w Gołędzinowie!

Kluczowe informacje o nieruchomości:

Powierzchnia domu: 95 m²

Rok budowy: 2017

Powierzchnia działki: 4000 m²

Opis domu:

Konstrukcja: drewniana szkieletowa z wytrzymałego drewna KVH (wilgotność 14%)

Dach: blachodachówka

Izolacja: płyta OSB wewnątrz i na zewnątrz, wełna mineralna (20 cm pionowo, 5 cm w poprzek)

Pomieszczenia:

2 sypialnie

przestronny salon z aneksem kuchennym

Ogrzewanie:

Elektryczne, z inteligentnym piecem sterowanym za pomocą smartfona - wygoda i nowoczesność w jednym.
Szacowany roczny koszt ogrzewania: około 10 000 zł (możliwość obniżenia w zależności od użytkowania).

Media:

Szambo o pojemności 10 000 litrów

Brak gazu

Instalacja alarmowa

Opis działki:

Powierzchnia: 4000 m²

Otoczona lasami, gwarantuje ciszę, spokój i pełną prywatność. Idealne miejsce na relaks, kontakt z naturą i rodzinne chwile na świeżym powietrzu.

Lokalizacja:

Gołędzinów - miejscowość łącząca uroki wiejskiego życia z bliskością niezbędnych udogodnień:

Odległość do Obornik Śląskich: 10 km - pełna infrastruktura: sklepy, szkoły, żłobki, przedszkola, basen, kino, ośrodek kultury.

W samym Gołędzinowie znajdują się dwa przedszkola, co czyni tę lokalizację wygodną dla rodzin z dziećmi.

Do Wrocławia: tylko 30 km - szybki dojazd zarówno samochodem, jak i komunikacją.

Dlaczego warto?

Nowoczesny, drewniany dom z 2017 roku, gotowy do zamieszkania.

Duża działka otoczona lasami - przestrzeń i prywatność na najwyższym poziomie.

Inteligentne ogrzewanie sterowane smartfonem - komfort i oszczędność.

Bliskość natury i dogodny dostęp do infrastruktury miejskiej.

Zapraszam na prezentację.

Zapewniamy kompleksową obsługę, doradcę kredytów hipotecznych, pewną transakcję. Towarzyszymy Państwu od momentu umówienia prezentacji do przekazania nieruchomości.

Zapraszam na prezentację.

KONTAKT: Tomasz Ślęzak tel.: 784 339 970
Więcej ofert na www.nieruchomoscislezak.pl
"Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego".
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: (licencja nr: 14707)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PROD-DS-977	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	95, 00 m²
Powierzchnia działki	4 000, 00 m²	Rok budowy	2017
Standard	DO ZAMIESZKANIA	Cena 	1 250 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Taras	
-------	---

instalacje

Energia elektryczna	
---------------------	---

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl