

Nowy bliźniak deweloperski Pilchowo

Dom na sprzedaż - Pilchowo

cena **1 181 800 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **155,50 m²** pow. działki: **440,00 m²**



Nowy dom w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim z 2024r na nowym osiedlu w miejscowości Pilchowo gm. Police

Dom piętrowy, bez podpiwniczenia o powierzchni użytkowej 155,5m² na działce przynależnej około 440m².

Część powierzchni domu jest zarejestrowana jako powierzchnia usługowa z uwagi na wymogi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W skład domu wchodzi:

Parter: salon z aneksem kuchennym i jadalnią o łącznej powierzchni 40m², WC 3m², komunikacja 13m² z wiatrołapem, garaż jednostanowiskowy i pomieszczenie gospodarcze,

Piętro: pokoje 9/12/9/9/7m², łazienka 11,5m², balkon, komunikacja.

Poddasze nieużytkowe.

Dane techniczne:

Izolacje termiczne.

Ocieplenie posadzki na gruncie - styropian EPS gr. 20 cm,

Ocieplenie ścian fundamentowych - polistyren ekstrudowany gr. 12 cm przyklejany szczelnie do ściany. Warstwa izolacji termicznej mocowana do hydroizolacji ścian za pomocą lepiszcza bezrozpuszczalnikowego np. Dysperbit.

Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian fasadowy gr. 20 cm oraz wełna mineralna gr. 10 cm i 20 cm zgodnie z częścią graficzną.

Ocieplenie dachu (w poziomie)- wełna mineralna grubości 30 cm.

Standard Premium

- okna Salamander bluEvolution - średni współczynnik ciepła 0,75 W/m2*K, ciepły montaż okien,

- antywłamaniowe drzwi wejściowe - klasa RC2, z szybą w doświetleniu P4 "Wiśniowski",

- brama garażowa "Wiśniowski",

- krycie dachówką "Brass",

- kominy spalinowe pod kominiek "Hoch",

- ogrzewanie i chłodzenie z pompy ciepła,

- ogrzewanie podłogowe na parterze i na piętrze.

W sąsiedztwie domy jednorodzinne z jednej strony, z drugiej domy z funkcją usługową. Osiedle otoczone lasem.

Polecamy dom z uwagi na ciekawe położenie w otoczeniu lasu.

Dom po odbiorach gotowy do wydania w stanie jak na zdjęciach.

Jeśli macie Państwo nieruchomości do sprzedaży zgłóście do nas a zaproponujemy atrakcyjne warunki współpracy. Nasze biura skupione pod marką Pronovo gwarantują wysoki poziom obsługi i profesjonalizm.

W treści naszej umowy pośrednictwa bierzemy odpowiedzialność za wszelką pomoc, doradztwo i konsultacje na każdym etapie transakcji w tym informowanie o ważnych aspektach związanych z zawieraniem umowy sprzedaży nieruchomości, uprawnień osób trzecich do nabycia nieruchomości, pomoc w regulowaniu stanu prawnego nieruchomości itp. W związku z czym bierzemy na siebie dużą odpowiedzialność. Biuro pobiera wynagrodzenie.

Piotr Kordus- właściciel Pronovo Kordus Nieruchomości

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami licencja 11433

Kom. +48. 500. 103. 180.

Zapraszamy na stronę firmową Pronovo

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PKN-DS-968	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	------------	--------------	--------

Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	155, 50 m²
Powierzchnia działki	440, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Cena 	1 181 800, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Balkon	
-----------------	---	--------	---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**