

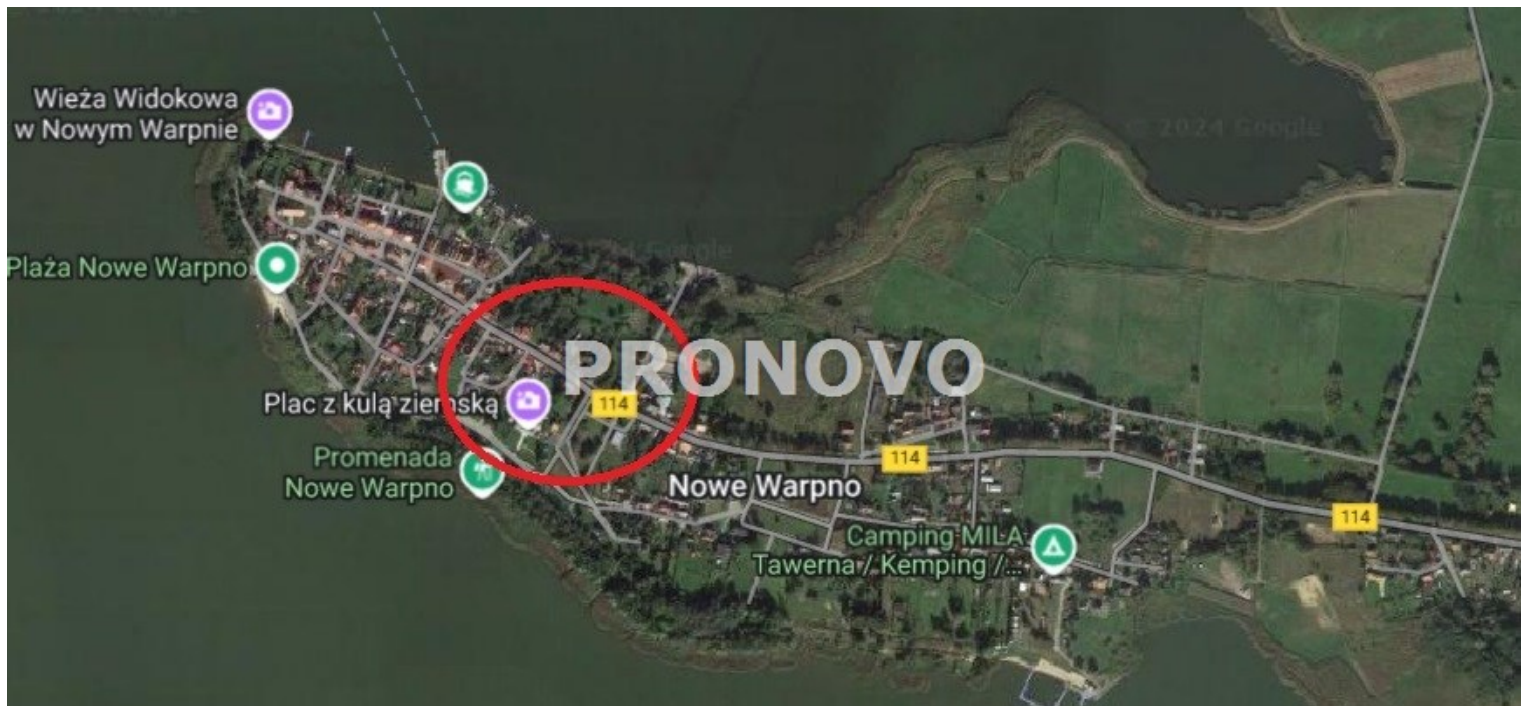
Dom, 350 m<sup>2</sup>, Policki

**Dom na sprzedaż** - Policki

cena **1 150 000** zł

liczba pokoi: **15**

pow. całkowita: **350,00** pow. działki: **517,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Budynek pensjonatowy o powierzchni 320m<sup>2</sup> oraz budynek gospodarczy 30m<sup>2</sup> w miejscowości Nowe Warpno na półwyspie w otoczeniu Zalew Szczeciński.

Obiekt w stanie gotowym do działalności pensjonatowej, wymaga niewielkich prac modyfikacyjnych (wskazana wymiana wykładzin dywanowych w pokojach). Budynek wybudowany od nowa w latach 90-tych na obrysie wyburzonego budynku.

W skład pensjonatu wchodzi:

**PARTER**- lokal z przeznaczeniem na gastronomię składający się z sali sprzedażowej 55m<sup>2</sup>, zaplecza (kuchnia, magazyn, komunikacja, toalety dla obsługi oraz osobno dla klientów). Możliwość przebudowy na inne cele. Podłogi w tej części z terakoty.

**PIĘTRO**- apartamenty do wynajmu 2 pokoje z łazienkami o powierzchniach 33,4/38m<sup>2</sup> oraz 1 pokojowy o powierzchniach 23,7/22,4m<sup>2</sup> z łazienkami.

PODDASZE- apartamenty 2 pokojowe o powierzchniach 33,5/30,5/30m2 z łazienkami.

Podłogi w łazienkach i holach z terakoty, w pokojach wykładziny dywanowe (do ewentualnej wymiany). Okna drewniane mahoniowe.

Ogrzewanie olejowe. Woda i kanalizacja miejskie.

Za budynkiem głównym jest budynek gospodarczy 30m2 przygotowany do przebywania osób, może być używany przez obsługę obiektu. Nieruchomość posadowiona na działce o powierzchni 517m2. Możliwość pozyskania dodatkowo działki sąsiedniej.

Dojazd drogą asfaltową, w pobliżu marina stanowiąca część Zachodniopomorskiego Szlaku Żeglarskiego, plaża gminna strzeżona, deptak dookoła miasteczka wzdłuż wody z wieżą widokową, sklepy, restauracje, kamping, ścieżki rowerowe lasy.

Nowe Warpno to pięknie rewitalizowana miejscowość o niesamowitych możliwościach turystycznych otoczona wodami Jeziora Nowowarpieńskiego, Zatoki Nowowarpieńskiej.

Wspaniałe miejsce dla turystyki wodnej, rowerowej (ścieżka do Niemiec), grzybowej. Najbliższe miasta to Pillice i Szczecin (około 40km).

Jeśli macie Państwo nieruchomości do sprzedaży zgłóście do nas a zaproponujemy atrakcyjne warunki współpracy. Nasze biura skupione pod marką Pronovo gwarantują wysoki poziom obsługi i profesjonalizm.

W treści naszej umowy pośrednictwa bierzemy odpowiedzialność za wszelką pomoc, doradztwo i konsultacje na każdym etapie transakcji w tym informowanie o ważnych aspektach związanych z zawieraniem umowy sprzedaży nieruchomości, uprawnień osób trzecich do nabycia nieruchomości, pomoc w regulowaniu stanu prawnego nieruchomości itp. W związku z czym bierzemy na siebie dużą odpowiedzialność. Biuro pobiera wynagrodzenie.

Piotr Kordus- właściciel Pronovo Kordus Nieruchomości

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami licencja 11433


Kom. +48. 500. 103. 180.

Zapraszamy na stronę firmową Pronovo

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

## informacje ogólne

Symbol	PKN-DS-959	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	15	Powierzchnia całkowita	350, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	517, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1994
Ilość pięter	2	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Cena 	1 150 000, 00 PLN		

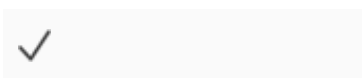
## wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

## instalacje

---

Energia elektryczna



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)