Piotr Kordus
(Pronovo Nieruchomości)
nr licencji: 11433

tel.: +48 500 103 180
email: kordus@pronovo.pl

Dom, 240 m2, Kamieński

Dom na sprzedaż - Kamieński

cena **1 700 000** zł | liczba pokoi: **12** | pow. całkowita: **240,00 m²** | pow. działki: **602,00 m²**



Możliwość zakupu na raty prywatne, wymagany wkład własny.

Przedmiotem sprzedaży stanowi 50% udziału w budynku pensjonatowym 2 piętrowym z 2009r w odległości 500m od plaży w Międzyzdroje.

W skład części budynku obejmującego sprzedawane 50% udziału stanowi powierzchnia użytkowa 240m2 w tym 12 pokoi, 9 łazienek, kuchnia, korytarze. Stanowi to połowę parteru i całe I piętro. Druga połowa udziału stanowi połowę parteru oraz II piętro, które nie jest przedmiotem sprzedaży. Do oferty należy udział 50% w działce w tym połowa stanowisk postojowych. Wspólne pozostają przyłącza wody, prądu, kanalizacji, gazu. Rozliczenie mediów wszystkich w udziale 50% rachunków.

Na parterze w ofercie są 4 pokoje 19/19/12/9m2, wspólna łazienka, wspólna kuchnia 10m2, korytarz 9m2,

pomieszczenie gospodarcze-kotłownia (wspólne). Przy większych pokojach taras.

Na piętrze 8 pokoi z łazienkami i korytarze.
Podłogi są w korytarzach, kuchni i łazienka z terakoty, w pokojach z paneli. Pokoje wyposażone w łóżka, szafy, TV. W łazienkach kabiny natryskowe, umywalki, sedesy, lustra. Wyposażenie przygotowane pod wynajem dla wczasowiczów lub wynajmy długookresowe.
W sąsiedztwie ogrody działkowe, domy mieszkalne i pensjonatowe. Do plaży około 500m.
Możliwy zakup udziałów tak aby stanowiły 3 części oddzielne: połowa parteru za 800000zł (ok. 84m2 pow. użyt.), I część I piętra 800000zł (ok. 90m2 pow. użyt.), II część I piętra 700000zł (ok. 69m2 pow. użyt.). Możliwość wydzielenia prawnego 3 lokali według wcześniej podanych metraży.

Nowa możliwość dla inwestora-nabywcy. Sprzedający deklaruje możliwość dzierżawy obiektu od nowego właściciela za 10000zł/m. Daje to możliwość czerpania korzyści z najmu dla nowego właściciela od sprawdzonego operatora (dotychczasowego właściciela).

Polecamy nieruchomości jako inwestycję pod wynajem.

Jeśli macie Państwo nieruchomości do sprzedaży zgłoście do nas a zaproponujemy atrakcyjne warunki współpracy. Nasze biura skupione pod marką Pronovo gwarantują wysoki poziom obsługi i profesjonalizm.

W treści naszej umowy pośrednictwa bierzemy odpowiedzialność za wszelką pomoc, doradztwo i konsultacje na każdym etapie transakcji w tym informowanie o ważnych aspektach związanych z zawieraniem umowy sprzedaży nieruchomości, uprawnień osób trzecich do nabycia nieruchomości, pomoc w regulowaniu stanu prawnego nieruchomości itp. W związku z czym bierzemy na siebie dużą odpowiedzialność.

Piotr Kordus- właściciel Pronovo Kordus Nieruchomości

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami licencja 11433

Kom. +48. 500. 103. 180.

Zapraszamy na stronę firmową Pronovo

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PKN-DS-833	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	12	Powierzchnia całkowita	240, 00 m²
Powierzchnia działki	602, 00 m²	Rok budowy	2009
Ilość pięter	2	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Cena	1 700 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	9

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**