

# pensjonat 12 pokojowy Międzyzdroje

Dom na sprzedaż - Kamieński

cena **1 700 000** zł

liczba pokoi: **12**

pow. całkowita: **240,00** pow. działki: **602,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Możliwość zakupu na raty prywatne, wymagany wkład własny.

Przedmiotem sprzedaży stanowi 50% udziału w budynku pensjonatowym 2 piętrowym z 2009r w odległości 500m od plaży w Międzyzdroje.

W skład części budynku obejmującego sprzedawane 50% udziału stanowi powierzchnia użytkowa 240m<sup>2</sup> w tym 12 pokoi, 9 łazienek, kuchnia, korytarze. Stanowi to połowę parteru i całe I piętro. Druga połowa udziału stanowi połowę parteru oraz II piętro, które nie jest przedmiotem sprzedaży. Do oferty należy udział 50% w działce w tym połowa stanowisk postojowych. Wspólne pozostają przyłącza wody, prądu, kanalizacji, gazu. Rozliczenie mediów wszystkich w udziale 50% rachunków.

Na parterze w ofercie są 4 pokoje 19/19/12/9m<sup>2</sup>, wspólna łazienka, wspólna kuchnia 10m<sup>2</sup>, korytarz 9m<sup>2</sup>,

pomieszczenie gospodarcze-kotłownia (wspólne). Przy większych pokojach taras.

Na piętrze 8 pokoi z łazienkami i korytarze.

Podłogi są w korytarzach, kuchni i łazienka z terakoty, w pokojach z paneli. Pokoje wyposażone w łóżka, szafy, TV. W łazienkach kabiny natryskowe, umywalki, sedesy, lustra. Wyposażenie przygotowane pod wynajem dla wczasowiczów lub wynajmy długookresowe.

W sąsiedztwie ogrody działkowe, domy mieszkalne i pensjonatowe. Do plaży około 500m.

Możliwy zakup udziałów tak aby stanowiły 3 części oddzielne: połowa parteru za 800000zł (ok. 84m2 pow. użyt.), I część I piętra 800000zł (ok. 90m2 pow. użyt.), II część I piętra 700000zł (ok. 69m2 pow. użyt.). Możliwość wydzielenia prawnego 3 lokali według wcześniej podanych metraży.

Nowa możliwość dla inwestora-nabywcy. Sprzedający deklaruje możliwość dzierżawy obiektu od nowego właściciela za 10000zł/m. Daje to możliwość czerpania korzyści z najmu dla nowego właściciela od sprawdzonego operatora (dotychczasowego właściciela).

Polecamy nieruchomości jako inwestycję pod wynajem.

Jeśli macie Państwo nieruchomości do sprzedaży zgłóście do nas a zaproponujemy atrakcyjne warunki współpracy. Nasze biura skupione pod marką Pronovo gwarantują wysoki poziom obsługi i profesjonalizm.

W treści naszej umowy pośrednictwa bierzemy odpowiedzialność za wszelką pomoc, doradztwo i konsultacje na każdym etapie transakcji w tym informowanie o ważnych aspektach związanych z zawieraniem umowy sprzedaży nieruchomości, uprawnień osób trzecich do nabycia nieruchomości, pomoc w regulowaniu stanu prawnego nieruchomości itp. W związku z czym bierzemy na siebie dużą odpowiedzialność.

Piotr Kordus- właściciel Pronovo Kordus Nieruchomości

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami licencja 11433


Kom. +48. 500. 103. 180.

Zapraszamy na stronę firmową Pronovo

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

## informacje ogólne

Symbol	PKN-DS-833	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	12	Powierzchnia całkowita	240, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	602, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2009
Ilość pięter	2	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Cena 	1 700 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie

PEŁNE

## informacje dodatkowe

---

Liczba łazienek

9

## instalacje

---

Internet



Energia elektryczna



Podłączony gaz



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)