

# rezydencja wiejska koło Myśliborza

Dom na sprzedaż - Trzcinna

cena **1 000 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **220,00**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **3 000,00**  
m<sup>2</sup>



Dom o powierzchni użytkowej 198m<sup>2</sup>, na działce 8000m<sup>2</sup> w technologii murowanej z zakończoną budową w 2019r w niewielkiej miejscowości między Gorzowem Wlk. a Myśliborzem w pobliżu lasu i jeziora.

W skład posesji oprócz domu mieszkalnego wchodzi jeszcze: domek gościnny, murowana stodoła przystosowana na pomieszczenia warsztatowo gospodarcze i garaż 160m<sup>2</sup>, budynek gospodarczy 132m<sup>2</sup>.

Dom został wybudowany z wykorzystaniem części starszego budynku. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z porotermu z izolacją styropianem, od dachu wełną mineralną. Dach kryty dachówką ceramiczną szklwioną. Przy domu jest piwniczka-pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 9m<sup>2</sup>. Praktycznie dom nie podpiwniczony, bardzo dobrze izolowany przeciwwilgociowo i termicznie od podłoża.

W skład parteru wchodzi: wiatrołap 9m<sup>2</sup>, hol 8m<sup>2</sup>, łazienka z WC 7m<sup>2</sup>, spiżarnia 6,5m<sup>2</sup>, salon 40m<sup>2</sup>, pokój 20m<sup>2</sup>, kuchnia z jadalnią 19m<sup>2</sup>, z wyjściem z salonu taras 16m<sup>2</sup>.

Użytkowe poddasze - zaplanowane było : pokoje 23/25m<sup>2</sup>, hol 20m<sup>2</sup>, pom. gospodarcze 9m<sup>2</sup>, balkony przy jednym pokoju i holu. Obecnie piętro stanowi jedno duże pomieszczenie.

Dom wykończono w stylu wiejskiej rezydencji stąd występują zdobienia drewniane, oryginalne kominki, które stanowią główne ogrzewanie, jeden z płaszczem wodnym do podgrzewania wody oraz ogrzewania piętra (grzejniki), drugi z rozprowadzeniem ciepłego powietrza. W okresie kiedy nie grzeje się w kominku woda jest grzana elektrycznymi, przepływowymi podgrzewaczami.


Podłogi są z gresu (hol, kuchnia), terakoty (łazienka), deski podłogowej salon. Ściany gładzone i malowane, w holu w części z ozdobną cegłą, w łazience, glazura, w kuchni częściowo sztukateria. Drzwi wewnętrzne oryginalne drewniane robione pod indywidualny projekt.. Okna częściowo z okiennicami. Ogród z wieloma nasadzeniami w koło domu. Część działki tylko w trawniku. Działka płaska, ogrodzona. Przy granicy działki są tereny leśne, w pobliżu jezioro.

Polecamy posiadłość z uwagi na bardzo atrakcyjne położenie dla chcących mieszkać w ciszy i otoczeniu lasu oraz funkcjonalny dom.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

## informacje ogólne

Symbol	PKN-DS-640-1	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	220, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	3 000, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2019
Ilość pięter	1	Standard	DO ZAMIESZKANIA
Cena 	1 000 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Balkon	<input checked="" type="checkbox"/>	Taras	<input checked="" type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------	-------	-------------------------------------

## instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)