Piotr Kordus
(Pronovo Nieruchomości)
nr licencji: 11433

tel.: +48 500 103 180
email: kordus@pronovo.pl

Dom, 220 m2, Trzcinna

Dom na sprzedaż - Trzcinna

cena **1 000 000** zł | liczba pokoi: **6** | pow. całkowita: **220,00 m²** | pow. działki: **3 000,00 m²**



Dom o powierzchni użytkowej 198m2, na działce 8000m2 w technologii murowanej z zakończoną budową w 2019r w niewielkiej miejscowości między Gorzowem Wlk. a Myśliborzem w pobliżu lasu i jeziora.
W skład posesji oprócz domu mieszkalnego wchodzą jeszcze: domek gościnny, murowana stodoła przystosowana na pomieszczenia warsztatowo gospodarcze i garaż 160m2, budynek gospodarczy 132m2.
Dom został wybudowany z wykorzystaniem części starszego budynku. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z porotermu z izolacją styropianem, od dachu wełną mineralną. Dach kryty dachówką ceramiczną szkliwioną. Przy domu jest piwniczka-pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 9m2. Praktycznie dom nie podpiwniczony, bardzo dobrze izolowany przeciwwilgociowo i termicznie od podłoża.
W skład parteru wchodzą: wiatrołap 9m2, hol 8m2, łazienka z WC 7m2, spiżarnia 6,5m2, salon 40m2, pokój 20m2, kuchnia z jadalnią 19m2, z wyjściem z salonu taras 16m2.
Użytkowe poddasze - zaplanowane było : pokoje 23/25m2, hol 20m2, pom. gospodarcze 9m2, balkony przy jednym pokoju i holu. Obecnie piętro stanowi jedno duże pomieszczenie.

Dom wykończono w stylu wiejskiej rezydencji stąd występują zdobienia drewniane, oryginalne kominki, które stanowią główne ogrzewanie, jeden z płaszczem wodnym do podgrzewania wody oraz ogrzewania piętra (grzejniki), drugi z rozprowadzeniem ciepłego powietrza. W okresie kiedy nie grzeje się w kominku woda jest grzana elektrycznymi, przepływowymi podgrzewaczami.
Podłogi są z gresu (hol, kuchnia), terakoty (łazienka), deski podłogowej salon. Ściany gładzone i malowane, w holu w części z ozdobną cegłą, w łazience, glazura, w kuchni częściowo sztukateria. Drzwi wewnętrzne oryginalne drewniane robione pod indywidualny projekt.. Okna częściowo z okiennicami. Ogród z wieloma nasadzeniami w koło domu. Część działki tylko w trawniku. Działka płaska, ogrodzona. Przy granicy działki są tereny leśne, w pobliżu jezioro.

Polecamy posiadłość z uwagi na bardzo atrakcyjne położenie dla chcących mieszkać w ciszy i otoczeniu lasu oraz funkcjonalny dom.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PKN-DS-640-1	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	220, 00 m²
Powierzchnia działki	3 000, 00 m²	Rok budowy	2019
Ilość pięter	1	Standard	DO ZAMIESZKANIA
Cena	1 000 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Balkon	✓	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**