

Mieszkanie, 3 pok., 52 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **329 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **51,60 m²**



Mieszkanie do remontu 3 pokojowe o powierzchni 51,6m2 na parterze w kamienicy z około 1930r. w centrum Szczecina.

Budynek w bardzo dobrym stanie, elewacja i klatka schodowa po remoncie.

Mieszkanie składa się zgodnie z zapisami w KW z pokoi 16/13m2, pomieszczenia gospodarczego (mały pokój) 6m2, łazienki z WC 3m2, oddzielnej kuchni 9,5m2, zabudowanej loggi 3m2 (wejście z kuchni) oraz przynależnej piwnicy około 20m2.

Lokal jest w stanie do generalnego remontu. Okna stare drewniane, ogrzewanie centralne z piecem w kuchni na opał stały. Podłogi w pokojach z deski podłogowej (poniemiecka), w holu posadzka betonowa pokryta wykładziną PCV, w kuchni i łazience stara terakota. Dostępne media elektroniczne (budynek okablowany). Wejście do mieszkania z klatki schodowej (nie jest to brama typowa dla starszych kamienic a typowa klatka schodowa z małymi nowymi drzwiami wejściowymi na klatkę z zabezpieczeniem domofonem). Okna są z wystawą na zachód-ulica i wschód-podwórze.

Koszty utrzymania to 421zł na 2 osoby w tym zaliczki na wodę, usuwanie nieczystości, części wspólne oraz

96zł/m fundusz remontowy.
Polecamy mieszkanie z uwagi na dogodne miejsce szczególnie pod wynajem.
Zachęcamy do składania swoich ofert cenowych.
Jeśli macie Państwo nieruchomości do sprzedaży zgłóście do nas a zaproponujemy atrakcyjne warunki współpracy. Nasze biura skupione pod marką Pronovo gwarantują wysoki poziom obsługi i profesjonalizm.

W treści naszej umowy pośrednictwa bierzemy odpowiedzialność za wszelką pomoc, doradztwo i konsultacje na każdym etapie transakcji w tym informowanie o ważnych aspektach związanych z zawieraniem umowy sprzedaży nieruchomości, uprawnień osób trzecich do nabycia nieruchomości, pomoc w regulowaniu stanu prawnego nieruchomości itp. W związku z czym bierzemy na siebie dużą odpowiedzialność. Biuro pobiera wynagrodzenie.

Piotr Kordus- właściciel Pronovo Kordus Nieruchomości

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami licencja 11433

Kom. +48. 500. 103. 180.

Zapraszamy na stronę firmową Pronovo

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PKN-MS-970	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	51, 60 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena 	329 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Internet	✓
-------------	-------	----------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALU
-----------------	----------------------------